## ARRENDAMEX

## **PAGARÉ**

En Morelia, Michoácan, el 3 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAL PLUS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AV JUAN PABLO II 1945 PISO 4 SANTA MARIA DE GUIDO, MORELIA, MICHOACÁN 58090 , la cantidad de \$546,588.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Morelia, Michoácan, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Númer	o Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
2	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
3	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
4	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
5	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
6	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
7	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
8	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
9	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
10	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
11	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
12	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
13	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
14	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
15	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
16	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
17	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
18	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
19	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
20	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
21	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
22	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
23	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
24	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
25	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
26	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
27	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
28	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
29	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
30	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
31	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
32	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
33	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
34	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
35	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS $00/100$ M.N.)	15 de agosto de 2026
36	\$15,183.00 (QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026

**EL SUSCRIPTOR** 

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ID de documento en Mifiel: 2FRANSIA GISTIC FOREIGN TRADE SERVICES SA DE CV REPRESENTADA POR JOSE ALBERTO VARELA ONOFRE TACAMBARO 72 INT.6 600 CASAS , LAZARO CARDENAS , MICHOACAN 60954

JOSE ALBERTO VARELA ONOFRE AVENIDA MELCHOR OCAMPO 388 PISO 3-A LAS TORRES, LAZARO CARDENAS , MICHOACAN 60950





El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una presunción de atribución. Adicionalmente, este documento goza de la presunción de integridad al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento RPL-1089 PAGARE.pdf

Identificador único del

documento

bfe9de34c419e14330600669a942925679c006950ec97b232d327b9adae3a6a6

Constancia de conservación Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el

10/10/2023, 20:06:36 UTC

Documento creado por Arrendamex - marcela.m@arrendamex.com.mx

Número de páginas 2

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante JOSE ALBERTO VARELA ONOFRE

RFC VAOA7902052U9

Tipo de firma **Firma Electrónica Avanzada** (art. 97 del Código de Comercio)

Sustentada por El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el **PSC SAT** 

Número de certificado 00001000000512439560

Firma electrónica fSOad3wSsBUyUPFw8GzT8T4FyUDCF4iiUmUZ2em62o4MhlkpYkBWymy0ji1ni25okDNrM0joJopS

y4AgBIdTR/WXWIwiF7+kJbeB6wba29I974AxtaR1dwg7LrXISiJeAYTewM9SbWQeW3VKN7OgSKIPJqdAKVA4Xmgh5InWPRVibhQFdmvDmZnCaE4TQcBEsRI4vJpXbaLO4y3npAIHW5YxD185yaUrJgvqlhFyZEeZ98VdtitX7kIUM8B/oMdWfEg5AuUENVSM78HY5CRb4k2x0MPxT1uPo1IZz37YJZWpr

sNhevVZtiBmu+Jf3R0Ap7ofFycY9+kpp7kxj+mfRw==

Fecha de firma 10/10/2023, 19:41:42 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página https://app.mifiel.com/verify/2FcmGf7CGf.

Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita https://app.mifiel.com/verify-xml.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas.





Firmante TRANSLOGISTIC FOREIGN TRADE SERVICES SA DE CV

RFC TFT150227GC8

Tipo de firma Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)

Sustentada por El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT

Número de certificado 0000100000507656005

Firma electrónica a2eaB5aXGFxWu3Ssq95Y9H44DQqKJBIFIlbrCtGbtaeTxAcW51aWw1LliWYljzFvAHiucs0SpuTNF

W5WCuQP8FO7tkkgmlheSe51TzPNWt9BEo96Fr6ReNyqGHvzN1L8hbCNAMEg61fMAXY4ogkWd+g5C/LV3RcaXsF7gnYMuLy2tYEQdVNrsTJdBvs/R738ojzFg/otVazixL14SETvPQGJI0+aNO13LezB8dh9Ekppbm7QeUwymKT4/e+snBGHDBp4G5eL6OhTOyRdPvTlW0Q+SBjq7+0NFy93qr/ipAg3nR

wcBZwrzlDRnw4SLBJ5nTsvvOlMItvnTrVLbG8K2w==

Fecha de firma 10/10/2023, 20:06:25 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página https://app.mifiel.com/verify/2FcmGf7CGf.

Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita https://app.mifiel.com/verify-xml.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.