

OCC-1322

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 25 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,098,108.00 (UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
2	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
3	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
4	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
5	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
6	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
7	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
8	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
9	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
10	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
11	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
12	\$91,509.00 (NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MAKYT SA DE CV
REPRESENTADA POR

EDUARDO PADILLA FIGUEROA
C ALTAMIRA 1351 6B COL. ALTAMIRA, ZAPOPAN, JALISCO
45160

EDUARDO PADILLA FIGUEROA
BONAMPAK 2971 COL. PINAR DE LA CALMA, ZAPOPAN, JALISCO
45080

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1322_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	48d5ce6a458dc098550d713b93ae75b177de32590d8c0801528459c99e2496e7
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/08/2023, 18:51:21 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MAKYT SA DE CV
RFC	MAK170324TP3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507642138
Firma electrónica	aVwjFqRc/Xs+tn2dbNpYMSfHs/hL5MWC7AT3T9X/7frMNYCKnwprX5YLg1/pslJj3OCXR4rEarF9/BI06ylNIWI3ylyD5C/KTjEC9scMpDkNnBGN1jGDOS6WbsngQgwbBF3MY3FFfmgF3MZQ4OJBu5XRN/BTyuMHYTbnXBSfTndjuBf8CXZ8IYlgM2RZI45udbZKWIOKgHHGpAFXbBca+S6xjDsgW6jbo dL3U3oJijY16zPFnNjPjjaxAW3lqNWaITU2ddIEgSIYVH/VvFoCUeNUA3LGp3CIL33H4rA/qUEVJdQ4qb8J6KICyiuGurKXnksqoC98QVVTcl4sdCMBpA==
Fecha de firma	29/08/2023, 18:48:27 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/PRCPj1kMvT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	EDUARDO PADILLA FIGUEROA
RFC	PAFE671223TP0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512978889
Firma electrónica	yedBdonTHkr2qwBpRjAUJeN+jsbNh0Zhs/DDGUjEomvu9J7HeR4RC3LgVojWGTDaK8vRsQEgaeh 9TB94lyUZfOwqfONQhHWdaNvK2suWYmmPHRVao6ynaIsoFv6k6+hemp7U5bs3oCYbLcteYnge e5yj0NLqMcZfYugdTwKLxuZ7JJKJ4vDTQg/DB+fVFCpG+8SYp6TS8NNQwwwR8hjJPS67uBCAWE OljwIzSzmFky8Omxp+ug1UOf+qbb2eHa7pO6wphYtJgi5FmN1bbkJZndA+6nbodW0YDZ+UoiR0ja 1Tq+P3NGVOT3VVWYT6siELvLu7ywBYjWwaWMWNgaki+g==
Fecha de firma	29/08/2023, 18:51:56 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/PRCPj1kMvT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.