

GDL-1675

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 6 de febrero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$481,608.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2024
2	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
3	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
4	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
5	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
6	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
7	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
8	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
9	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
10	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
11	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
12	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
13	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
14	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
15	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
16	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
17	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
18	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
19	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
20	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
21	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
22	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
23	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
24	\$20,067.00 (VEINTE MIL SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

PROCESADORA LA CANDELARIA SPR DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

ISRAEL HERNANDEZ TIJERO
JUAN ESCUTIA 1 COL. PUEBLO NUEVO, CHAVINDA,
MICHOACAN DE OCAMPO 59580

ISRAEL HERNANDEZ TIJERO
CALLE JUAREZ 7 COL. CENTRO, CHAVINDA, MICHOACAN
DE OCAMPO 59580

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRACIELA TIJERO GUTIEREZ

CALLE JUAREZ 7 COL. CENTRO, CHAVINDA , MICHOACAN 59580

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1675_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	6b67c6debf8d1b2630230aa9de9ac74cef063b0a677cd6c29f62c7874dd09613
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/02/2024, 17:12:11 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	PROCESADORA LA CANDELARIA SPR DE RL DE CV
RFC	PCA130704JF7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506352144
Firma electrónica	B0t3+HHYn9NBpHbgKRy08EoNBlyayP03i2mgAKz9yZPlpXa+X9Re1XmGpdIcYdkL/8vqzU/QJQnpPjmLjEFlqnX/x6ENYUDhd88n9Zvo7VnCA2F/Lhm/BueWX0s7eJvaEw15r6mL+4szu+qA8C+rHKNLomKCtZoA7OJPPbErVmOI1Vww7s2cJppwNs64hEBCW2Ki5E7hlpXbQVi2KuaveHiH4vXYSTuLSYrRAWx5fxKqAsNdNrmL3Ti1VfreWJs9GiMX4DpA0vI2TltlshcUoLCjzV66foQX8gPsXUVdqzXlwESRppd7HvbgcuJEXMyRwDH274qXaGo5BM67rkdXcQ==
Fecha de firma	07/02/2024, 00:31:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/qqCJVwUYKh>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	GRACIELA TIJERO GUTIERREZ
RFC	TIGG4409204M3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511896765
Firma electrónica	PIOr1r1wQRjNBDOPaR4QZ3KpHL1bV55DteLY7m5gS/0aMLUVzai6DnzeW3UZXnv8pbeNYUTYgyvdi3B6EDH22blXe1rGz6lvChwCvrMvatk2rnXOCPlwqWk0M0aT6D7ivd/TsjwGabRG8E00mTp+ShYsWvPoz2995mBaIW9VXEG/T1kXkCm9by7860cN74eax6fGfUsLRN1mRywLk5heFmZyz+ZGwc7sm10s18Fg96knXFe0AqXGXhKkGv9d1UfaxqPV8HtoLG6jOlrB4gL/2Ax0194/NI54qWGC+KkQPfKyGDdLMS0JwUSxzdO7YDH8GE6Cf2D3w6o3Kaevgm8u9A==
Fecha de firma	07/02/2024, 00:32:01 UTC

Firmante	ISRAEL HERNANDEZ TIJERO
RFC	HETI780103CY5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511888969
Firma electrónica	A3fvOd2b6RyFc2sUGPdUNhPR7x/FZiPrCzQzoTKOzs50ejOPuFlpO6Cna6pJEsyAEH/3SIOqOP/of1OyG/kxA0tgNGncTLFzl4eLunPkITf1L7LVQKu8uZKtggFYEdv+ZcG57REs2AfAknIZ0QDp/uHzao8Ju+nCO9G7lbrFE8nOYepUzZxMbMEGZL6ikySWnDvREr44b8X0SHzPVEP2hdvRhyAlcp0QBcfu4N+Aem4wvZQTmJLgTuqPVcJoF07AiJ/vCtgIBG5IHvrx03Y27IPZoQPhSL/XJYMprPPVam94WjlJtbDfkaUn25v0huxrGC9WknGkWZzBu/2im2Qcg==
Fecha de firma	07/02/2024, 17:11:40 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/qqCJVwUYKh>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.