

GDL-1626

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 13 de noviembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,495,962.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
2	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
3	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
4	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
5	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
6	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
7	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
8	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
9	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
10	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
11	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
12	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
13	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
14	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
15	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
16	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
17	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
18	\$83,109.00 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALFEJ MEDICAL ITEMS S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

JORGE CERVANTES LOPEZ
PLAN DE AYALA 3505 COL. RESIDENCIAL REVOLUCIÓN, SAN
PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45580

JORGE CERVANTES LOPEZ
SAN LUIS GONZAGA 5419 COL. ARCOS DE
GUADALUPE, ZAPOPAN, JALISCO 45037

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1626_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	511ede884e524d728eef4f7e562b612e9597f4633714ae91c7bc1e02093020ce
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 14/11/2023, 16:04:29 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALFEJ MEDICAL ITEMS S DE RL DE CV
RFC	AMI090923B30
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504577268
Firma electrónica	pwFgHzqgmoMR/ptUDzr+urXtu26JTul0i3db1hAhfEvyjsJ+IYZNdr8PccVriraWhsZh+Qb8gKCqbYF Ou2uvJOn3IJFx3G3tU4ibsBiP3Fma7yACZBFnJBtcu34SWjCSWymoO/vcoT4Td7Ec4Gsbea/7QN W8H9SUN7TDlr2bXZH0jbRFchRfwvlikYyRsFIUrONnEuY4ENp4Fvx/9dw6OFuIIgAaLCosYmMunPS 2o5UlnEHwBR9I5un/AyuLP+KdqbtCL0D5kYL5qgOpsqaO7oD+pLqAT+VqB/UWVE+/Ba4vhH6CPB NDtFUJyjHwaFm9wa2rXMQ5g0ANoVE0ASjVw==
Fecha de firma	14/11/2023, 15:31:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fNcYewByxu>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	JORGE CERVANTES LOPEZ
RFC	CELJ731216UKA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513488924
Firma electrónica	EoBdL8d7sQaYv2Jd/+WcyfBl1x6vlsBxdEbDQkAjBsHKGj87OcmSfGoh9kTFjhgFeutQZDpZX5fk9ik atUSYX6PfwHbgnkXd9rpyNvFkxzASGcPy9GEddiRKd8+GLbeQw2OIGoIA3SYNphQvhF/UmtjE3 s8sXs6vo+271bT3z9xzxPQgOX4TNk+CgSqmjficFndhwI0rKFOotkFNCRBpW3a7P4pHtCwZOvhIC EQ6V5usV83jSsoUX34H6rNNsyC5EwLycECrhcNXZTI3QVcXhRZtYMmc8VR3SkBBVnRUslzByMyq Slxlcnm2srOZD44fozw4qSK82fxB0TFWlFAQ==
Fecha de firma	14/11/2023, 16:04:15 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fNcYewByxu>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.