

GDL-1658

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 28 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,584,368.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
2	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
3	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
4	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
5	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
6	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
7	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
8	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
9	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
10	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
11	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
12	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
13	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
14	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
15	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
16	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
17	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
18	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
19	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
20	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
21	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
22	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
23	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
24	\$107,682.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

INMOBILIARIA 24 PACIFICO SA DE CV

REPRESENTADA POR

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

PROLONGACION 5 DE MAYO 781 INT. C COL. SAN JUAN DE OCOTAN, ZAPOPAN, JALISCO 45019

TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV

REPRESENTADA POR

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

PROLONGACION 5 DE MAYO 781 INT. B COL. SAN JUAN DE OCOTAN, ZAPOPAN , JALISCO 45019

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
REPRESENTADA POR

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

CARRETERA LIBRE A ZAPOTLANEJO 2541 COL. JAUJA, TONALA, JALISCO 45422

EL OBLIGADO SOLIDARIO

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

PASEO SAN ARTURO 2451 INT 5 COL. FRACC. VALLE REAL, ZAPOPAN, JALISCO 45019

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1658_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	deafa44357eb32de9056d7f5f651a9a3757a447de48910a4cf81d031d143c0d6
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 28/12/2023, 22:53:05 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
RFC	FOMH8212243D3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507875236
Firma electrónica	Rk6eMsn72vhL3qt2wwF4WZyCQp74NM5Yg630mQJHDqn6i0w3PJSmkUWrMQ+O8ysNgBja9DQOWv/umdzInOhH+xCsnUf1ADGPvEVTH7ualYnqvGMwwm1hAuy7rkrPG/B+bkwIY3GozXADL33CR9dLEjvoHrLAPoHtCM949JbOENT/qORubJDoYbRb1njK49+eRng9aytWC1OEz3sFRhsWFHiuW0y4T8gY15jmtaidEuhBRcvJ6bsiwvoR3fUDbtKHIsFKtmF30nnhCsCgsfasuyVKPhsi9gjZf5f5CkyqdRSu4uXcXi4N3u9LDjKU9V3qkhlf/kTe246B5eWTK+p8g==
Fecha de firma	28/12/2023, 22:45:53 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ZCeh8KCUtF>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	INMOBILIARIA 24 PACIFICO SA DE CV
RFC	IVP170628M78
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508706579
Firma electrónica	HXOAIsrrnf+VmAd2awlSX/UNxh8PFtrs1jB3crxS92kufb78QbbJTdYo+mTbYxYaDTAUGdNsxHVEi mTk3HKK14wqjPq45T412CP9J4gPdeHZn72HSoyBlm3HfjmM191dP45+H4BZAAfRiNL/RlnzjQcYlqn O0gDqLRA2O8i2EZJGGZgDg239j6lFxcH1AaYkfzfP7e1xelCacRKZQlZ7V5KK/vmelEkP9pe1qAylyK xgY+8a2JCUvn4sJkv+rezBBvB87oHHikwLhLSAzRPpEH6kl7jpBox0VBUC9/wXX8NhA8ZcDQ2TKo8 ppWfR/yv2P8p5zZCF8QTVxkkYmkmNhA==
Fecha de firma	28/12/2023, 22:48:53 UTC

Firmante	TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
RFC	TJA0512225A3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512137780
Firma electrónica	IYJvn9fP7Xa2Bx74ogMDUFwer6/nnCPXxeWlZQTSZaGJBfpjDLC022AZ9/rJkoUfQb02u9X2aE5V5 T74o1fd2obBUfr8SweYesThoRCIn5D2ElRK7DXNZKOrG8dOybMd0LTOrlfapYgByfTud5UFTmskLC 3hG+Q5h5j67+kj6yJQ/IZxcA/VUdu215VSKvNKmaz5nbi7+dsidSAqXal/YWqEjMePhGvPKImJDR4 hyoNpidcLXhvB0g62DMqZXoGdLY3EuDJQcloFamvVjbf+TtgllNkpuSdD5eGueOMO91LjtJpJMw0 9N6QpjYEayVMVN/Yntp7tyndh1Mbl6gK5A==
Fecha de firma	28/12/2023, 22:51:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ZCeh8KCUtF>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV
RFC	TMR140507US4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600152567
Firma electrónica	Gr6yaBZpSn668qsXOdx0hbkCPQ4JQWcUHCp3pknnn5YJl6lAgvvw9iYa/8/oV+acq5WXliBerY0l2 lqspSl3890FpsyNYqXcKhU9AMQksgK3Z/NdeHBqwmfGPoVYZ5eTz8TZhtRs9aPTj1Cy8p4XzCxnA qt5NRDfxL8J7Q2omPXj/x+1Ou/C87BiUTliw/+cSq2yFNHm5bFXKLqdM9ap9qS6J34rxkmKMAN7 DkSKWh2ySGBsCWG79zrrODMLUIQmdV/EirDAhmA2pR352ZYe/VH/mEhNvvoPjVCKmkfJzTBTx etT15aDYdxjLnIJOvgT66yJJDlb13VjpqSIGxp84g==
Fecha de firma	28/12/2023, 22:52:45 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ZCeh8KCUtF>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.