

HMS-1746

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 26 de junio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$475,740.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
2	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
3	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
4	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
5	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
6	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
7	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
8	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
9	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
10	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
11	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
12	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
13	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
14	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
15	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
16	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
17	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
18	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
19	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
20	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
21	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
22	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
23	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
24	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
25	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
26	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
27	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
28	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
29	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026

30	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
31	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
32	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
33	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
34	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
35	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027
36	\$13,215.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

VEDILAB SA DE CV
REPRESENTADA POR

CESAR CRUZ COTO
AVENIDA DE LAS FUENTES 92 INT 2 PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO
QUINTANA, EL MARQUES, QUERERTARO 76246

CESAR CRUZ COTO
Blvd. Arco de Piedra 202 int 72 Cond Arco de Piedra
Jurica , Queretaro, Queretaro 76223

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1746_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	84e398a9858c11ac1a43d50155dcc4d6e3b7c1e736f1cc98b2ded17ad6675c26
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 28/06/2024, 15:33:55 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	VEDILAB SA DE CV
RFC	VED021212H81
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511899344
Firma electrónica	J8ZdkvKk7ye0XFscIWMBhQFFA4xR6n9nYO01AoCeMWQ8c2sy18FRa3Fux6lamfesshtL4DEeqx mnrLWQC9ufbn2CJa14BJwChCtyT74p7Xs7jKqbpldq2TSc9a/PUBJ06PNiMJBRE6i9iW9t0wcxtL Fu8ltiz/sAmOxxfrCCBrS7CKw4SmtN17C+zat2YDS66U7pSvfq7GpLqd6Sfx71WZslj+LkvXWLkN5h sjhFRA+3IPDDKq7F2V+CLkU4BEza8ICHMzw0UGzMqBO9mohztWd0NmTRRzoFCf9fd0zZxp0Os UPQNgyEyLeavuuq/b08i8CNw23eAeDK9fwcFC1A==
Fecha de firma	28/06/2024, 15:29:50 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Km3o1bcbqg>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	CESAR CRUZ COTO
RFC	CUCC750213M1A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512688738
Firma electrónica	VCvMwKG4WJBjgJEEelMy/jZM0bLCi9BjZQUo/TGpXMzXXF7mdQDw0s5wuDHbyqzXVcjVwrPMK29rsectrRvC/n8sjqKmFhyG7RO0cB/BF+QYJEyn6N8oU20cGEt6/P2SiZOf3Rn9IfEcB0LyKCuh4B7krgOVHfgOFI9/K33K24aVzSmHepuO3EsqVDXtkbtdq5cGbo4Da7gre+nRHptJ4j0luWG7Vk/ZM3oCz+vNouRcXQw3K6JEMWrs6pVNHAug0XOmtRjdYp7XZVXZH7N3Vo3Z6DgwSNHwN0Bz3U/hWv5zTn5QdXqNzY8kTvvfHm+zgpn/VrNAEQldMq0IJatclw==
Fecha de firma	28/06/2024, 15:33:06 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Km3o1bcbqg>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.