



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de mayo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIOMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$390,948.00 (TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
2	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
3	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
4	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
5	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
6	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
7	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
8	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
9	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
10	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
11	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
12	\$32,579.00 (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRICOLA EL ENVIDIOSO SPR DE RL
REPRESENTADA POR

JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
SERAFINES 16 COL. CENTRO, CIUDAD GUZMAN, JALISCO
49000

JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
PUERTO PEÑASCO 193 COL. SANTA MARIA, ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO
49086

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1419_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	280b1db040455e3bffa0fc593180befae713a8dbbb6783b09a916d6a3e8fc826
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 03/05/2023, 17:57:41 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
RFC	ROCJ750921343
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505867414
Firma electrónica	Z1xyoHbhU/fisrJ8aKte0JgQEMKJWNwJEFhvvYMffwU7Tp0a+54PM9nrKXaVdKceEJaAijdHQCKV F+IILImtkjwdIG1LNS4NIa53ONCfOM/2HOGY2AhdRxgdAAc9JiCMqy4v34wK2AFBiZxyJ8iwju9ZE 9hDbP/Co88bmKT1+tAPGUm0XPfG77IL/ilT5WH99MbV7BT8wohq+3di9GxmPbpPTmGroYBZbRLI 5uMc8D4yYDBLj9ZOR62dFbZcUhDDsjeWfdqSIU5K4wgdoMBuS92oM4o4DmqimUsfQVZeewBfEt cqA8uJ7IBPu8cAjtZ0hZ+gDGv49dNS37RZpFkRPg==
Fecha de firma	03/05/2023, 17:57:39 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/MUPdJTZiy>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	AGRICOLA EL ENVIDIOSO S.P.R. DE R.L.
RFC	AEN210129KBA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507617073
Firma electrónica	UMjbMZq+RGMZH1eI3eKdhuUmu57oQU2zTuAaW9v/FcPqIIXYKur7dptJAoFIVsQSuUEN5txi7PV7xGcC+ISlv6QrcKN1BT5Z82cj3q+ujAvD3ur05AiYvtwxuezvX4MdUI/CB4RsHK1JJyHpkjUVGmOvP3cplxSO6hMfsNv/7rllsThaL/ACQOn/NNf7EqXYxgRh+/xCuJwG4IR7EWJI0mK6BEbMMRhuAkefu/Gx9XfX699ehajBQ2lQunVNNpKQkJ7GgUbhyKOG4wZpDvGIHdgBQX2/O3Z4kXYdEeeO26VxrkQkximcWSQ/3Rj76lbFhDzz+IScMYdA8HjxfYGHGA==
Fecha de firma	03/05/2023, 17:57:00 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/MUPdJTZiy>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.