

GAR-1542

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 13 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,947,252.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
2	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
3	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
4	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
5	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
6	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
7	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
8	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
9	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
10	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
11	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
12	\$162,271.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRICOLA EL ENVIDIOSO SPR DE RL
REPRESENTADA POR

JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
PUERTO PEÑASCO 193 COL. SANTA MARIA, ZAPOTLAN EL GRANDE,
JALISCO 49086

JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
SERAFINES 16 COL. CENTRO, CIUDAD GUZMAN,
JALISCO 49000

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1542_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	1642667831d73ab6eb979116398bfb039fbfa17361cae20051cf04eb7f28f775
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/03/2024, 23:09:30 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	AGRICOLA EL ENVIDIOSO S.P.R. DE R.L.
RFC	AEN210129KBA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704832220
Firma electrónica	bvAx+nJkU6WXSqDHIM4zdZ5sszJczEsvDh3AgJr2by3DIFIWu9z5cEodOhCJ4ngmu69savetT8tu vlp3EYqMb3vCO1laKCsh0dT7X/EAUS759PDash7m7gHXgz/xToPISN0h464G0tBLU3duXwYvAvti hhaJZE/Z5ZCvxy/JwmWSwNxtmMRAVdJ9KvzUY4YZCdJfIMWgSrlqSkCh+LBzoQXyHqAO5DA0f Usb6Wopv6ntkHUM6yuO96XFJm92soV+658LR3yXc9Q3leVFxuLyfRcLRTy3o/NbF8LCsqthSs3ihY kg9pOwPvF/uJqHVCtrVrKbh0bMGeAz7HFsqjQ==
Fecha de firma	15/03/2024, 23:07:37 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7x3R5JxK9p>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS
RFC	ROCJ750921343
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704387233
Firma electrónica	ZZWHogXmKdQjgeHUXzRV7b5I/PAOL3P67D4L64SW6CUGbOv8EE0kibeLIKWafBNaXA1aqbHO Lw7P7XgIknDDabjMdVIU8bW6H102vstrvaczb4wx08tXRky0Uxh5vYBq/CM7N6iNpCmAGWJh0os f5GeexoPuG31KpLm8UZ7B7ozFWVitQzKfW/4hh2554Y7hyo7znRpDcWL9VOCsyc3VF1HqBeU6z EmmFf2kNMKmlIFTMI79ay+xmTOmlB6UMieX8buLK1TWZxFo/IrDluCUYREsoWBpr/EIZ8S0eJosc1 71il++vwJ7k/fqlruVUrH+DWWaqz/Fjjlwbulv5mwqwA==
Fecha de firma	15/03/2024, 23:08:58 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/7x3R5JxK9p>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.