

GDL-1455

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de abril de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$297,600.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
2	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
3	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
4	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
5	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
6	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
7	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
8	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
9	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
10	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
11	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
12	\$24,800.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

PRODUCTORES MAJILLO SPR DE RL
REPRESENTADA POR

ESPERANZA MARTINEZ PADILLA
PROL. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 257A COL.
CENTRO, JOCOTEPEC, JALISCO 45800

ESPERANZA MARTINEZ PADILLA
CALLE PROLONGACION JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 257
COL. SN, JOCOTEPEC, JALISCO 45800

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MANUEL JIMENEZ LOPEZ
PROL JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 257 A COL. CENTRO , JOCOTEPEC, JALISCO 45800



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1455_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b9518eaa66713b1c5a0de2c925964bdd44e0e15386b44f6afa22442308025bc1
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 03/04/2023, 22:33:50 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	ESPERANZA MARTINEZ PADILLA
RFC	MAPE470717R14
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504029825
Firma electrónica	VYQ+f66qa35Fax4DvKWruINATvOQyPqyXn3H5Xui1yjeDuCYcTAXvb75byH/3EW8nNZy7tAfjMRu9Zde7xGrIxXiRVTFvL9kH3MkDM9h7ajuDxMpr/f1YetirSED2OIZZoBHchk5n1koh0nb4xkblajCw5RS tKs8C4+vgKiPuumf4YkX2tBXeXSm633GOHboyicrcZbUJZOgXc8dNjTi6l+i3bdQDmkxD3Cb/gyhS5j/zOGznQGZVf4rysM+UR2QckXxTq1YkYbMTZVvPvrJRt7m040Ctz9sheShfQIE0dyM6NwCcAwP0Aqil0O1vJNXfKXxtID5xJE28ciX1S1Bg==
Fecha de firma	03/04/2023, 22:31:04 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/6ftRnjiXuP>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	PRODUCTORES MAJILO S.P.R. DE R.L.
RFC	PMA080402E38
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504029834
Firma electrónica	HpOnFNaEgIhVuhzIUdQEGOF2OncK3mULZLSGI60eIWG/wq498btPEwu8749KqilH3afn51xX4EBR Ptdo0c+DbwetWbGO1/sO+C98XsSYSNrI/7ultZDXzXvYsjAHscebBV42Y0+n4oypfCkSXp32hJ6HL buTY13XSdSWzuKeuVav66h0u+fOdsInP9sOembZgA067F+BCE4M1rSdHMHjnTCuhv3ETwYgbvy6 FKKaiEKPvkAmCGzE679VsUl3nBSwj52UJOqtuvfsPmHE6SgSeh3X2MTgEPaT5WwpFnj/ShWkqBE 6hg5fZBUbda62VBjyUGsGq3qjsLL3m+sm4zzcg==
Fecha de firma	03/04/2023, 22:32:28 UTC

Firmante	MANUEL JIMENEZ LOPEZ
RFC	JILM430804J48
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504029799
Firma electrónica	hplZC5bgwrwwyZ9In1NcEjfemaCgYfyWxevhL/ztYhmaXoobJoLblrL+1A425/paXZJgC3lejgZbO dw1vixrdulSXQtNYJ7jmC/JGtOlqNF/Gas5PvnsQs9fFCSu7jBlrpaAoypudwE8suSTPW3JP7SeoeS7 I/dk1ZmjOqdSzL2X3b02WPIRdXLvISNW2W8we4jKsK9MFU7WPGegkRiXx3eLcseZHbmiCQl2onb PKHWWQqkrxhgkdb+Wscrm3wpg4+wbZ5JYQ93HgJfKYR2SjlTH5r3WP2gyMCBzJZj3TjoJwfKrzd G/Cllbem7IELwsqr37tl8rEhnuqG8zNAaA==
Fecha de firma	03/04/2023, 22:33:45 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/6ftRnjiXuP>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.