

SIN-675

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 12 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$518,220.00 (SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
2	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
3	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
4	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
5	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
6	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
7	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
8	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
9	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
10	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
11	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
12	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
13	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
14	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
15	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
16	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
17	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
18	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
19	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
20	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
21	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
22	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
23	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
24	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
25	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
26	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
27	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
28	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
29	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
30	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
31	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
32	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
33	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
34	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
35	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026

36	\$14,395.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2026	
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
ISEWAN DE MEXICO SA DE CV REPRESENTADA POR ERIKI OHASHI AV CIRCUITO CEREZOS NORTE 103 PARQUE INDUSTRIAL SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 20355		ERIKI OHASHI PROLONGACION ZARAGOZA 601 INTERIOR 518 LA PALOMA, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20115

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-675_PAGARE_ISEWAN_DE_MEXICO_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	6aa73823987053afaff653efec9d7295f8df8217f9ac610634fd47f6b5524268
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 12/12/2023, 18:20:05 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ERIKI OHASHI
RFC	OAER8306293Y8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512967792
Firma electrónica	RuL2zhBvbw1BxfdpHCYNRIQ7xPG+PfPhhDugaJYnG9LrF8x7eQXHNk5/5NOIBkbh+qvOLkmbx/O F18dThdTbA/1xOZJ7e6jyVcZWdSZIONB1J2AxG15mqSji5jzT6w/6Nu86agcoNod9NGOoS7SHFrz wJmmitVudoksPljTRbGNvAgivySD0Dg9uU4G0hihzOTBEO7+DCBPnQOu3B09Vc9YjQTM3PWg2fL yOvwelxTjQGx9LrsJ9PIhlf4hKT3wLpuRMMaZA2Vxf0pf+NxqZxOp9forq0ag/Y9yfmRyYQyzLeR E4aoaKOLv8GaNlgTUsQficNJfz53Xz0wd/BFvQ==
Fecha de firma	12/12/2023, 18:18:25 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/SejvbdKibT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	ISEWAN DE MEXICO SA DE CV
RFC	IME141031IU3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514387252
Firma electrónica	e22R0QbGVfBsi3nB+ZRWGLqWx8EAn1LZvXPzHh4UTavkRuJSYqeEnd7qE+ODxtMYvwY6PdNf+a Qo/v1FGCKULKvbWPBNqUQQbCm9BQe+SHEU3uTVfctLZrB66ZKIEWH+SHWF28BsHcpif5w4NH 3NhMbPwSnh4GPmZiymBaUFYbtVeAVYe69dlrQwUfv0Yd95tvN37bRS+RIOXdi685bvJ8HahfPF7 qtbuoeGmtvvRrGfsxl1hITFr6OqyMewtG5QzFtNf1m43VlcZIIppiPVShYUcdpbhdPKGR5j+l8+qrqKj wAp3X5ycDf4omwXrHug14VvFO6DzS2NiU26BV0gg==
Fecha de firma	12/12/2023, 18:19:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/SejvbdKibT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.