

SIN-719

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 11 de junio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$525,636.00 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
2	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
3	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
4	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
5	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
6	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
7	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
8	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
9	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
10	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
11	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
12	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
13	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
14	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
15	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
16	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
17	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
18	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
19	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
20	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
21	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
22	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
23	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
24	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
25	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
26	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
27	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
28	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
29	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
30	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
31	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
32	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
33	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027
34	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2027
35	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2027

36	\$14,601.00 (CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2027
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
ISEWAN DE MEXICO SA DE CV REPRESENTADA POR ERIKI OHASHI AV CIRCUITO CEREZOS NORTE 103 PARQUE INDUSTRIAL SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 20355		ERIKI OHASHI PROLONGACION ZARAGOZA 601 INTERIOR 518 SAN TELMO, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES 20115

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-719_PAGARE_ISEWAN_DE_MEXICO_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	220c8bfc4e198f7d07f01d3057ebff42761fe667e4e02294da764d2de6fa46ec
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 11/06/2024, 23:12:23 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ISEWAN DE MEXICO SA DE CV
RFC	IME141031IU3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514387252
Firma electrónica	Q4h6G3vYgEnJhSIFcrvtEpQ0G6gkmR4R9F0tJfml656j8uWLiphIRFtFliDc6ruH7TohGxKRy21uDtBnouSY/x27yxlbfIETGhVADV9055SB8Z9U//kHoDaKvLYIC8C1w5XrXSOLwEWuXZRxBg6XcC3uvv2LHNkynFyNPIAg1qnHKwXjaW51paA8VUnMiQ7scpbN3DlyjliUCR5nlwuzlVz8Xyd+DyxPBEEZ+IT7Nvj5lqECf0opj12Wx5E7A1PHCN2azKrYLOtSs5nY93OKBHI GOVTwiTaOs6Oxqbzxc6Ws+Q/RjOZE6hQpQrszmdmk867Yu3a8U0ndzN/rKVug==
Fecha de firma	11/06/2024, 23:11:39 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ycu6Gd5Zq9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	ERIKI OHASHI
RFC	OAER8306293Y8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512967792
Firma electrónica	ghdDD+rg2YgxU8C92Y25vjI3DP6o7kmw+jIMVvpj68KRRRRwKN0OJ4vvvwlS9lReZqazOqsaGlVW6 GJJNM5cTDbCqS+Hse7KeqfMcYFoCJ2/i9BAfMN11ZoKlpZ8FwJs4wdBQM4h8hYZAzq9Hwkwc6j hgQiZGPj0odPHKf7EJJUpu08Sg0rLU82xq4cW5J/zT/JD/BluVLXkK6PoH5UBLuVo6Af47JRmo1U ahfhsBy0mJK6pIla8uR7ZFTqzf379E2+4NGnPB1FG+nQ8FwI5Xsv5tUqvaHzkXCZSKkzSNxDcKv6Y gMw+25QJQftcgfi6yG9kPOZHsscCdbeVtpE2g==
Fecha de firma	11/06/2024, 23:10:12 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ycu6Gd5Zq9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.