

AGS-1009

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 19 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$2,488,680.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
13	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
14	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
15	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
16	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
17	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
18	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
19	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
20	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
21	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
22	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
23	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
24	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
25	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
26	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
27	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
28	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
29	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
30	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
31	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
32	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
33	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
34	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026

35	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
36	\$69,130.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
LOMA NEGRA S DE RL DE CV REPRESENTADA POR MANUEL ALEJANDRO ZACARIAS CHAPA CALLE EJE 102 205 ZONA INDUSTRIAL, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78395	RAMON ESTEBAN ZACARIAS CHAPA 3A VEREDA DE SIERRA A 32 SIERRA AZUL, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78210

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	AGS-1009_PAGARE_LOMA_NEGRA_S_DE_RL_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	bcd0f080aa5e02453815bbf23e2c25e89217eb4311ac953da2539c53f0e63694f
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/09/2023, 00:28:18 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	RAMON ESTEBAN ZACARIAS CHAPA
RFC	ZACR631118LZ2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502964861
Firma electrónica	dI0nfYEPWgr5k4Agcx/H3NoHS6ufiuXERXNI6nhl1kVlLoT50XPJu7zyQ+M/8EU+b+cz4dftDzN9XX kJmuGgllRXpu2vQgTHK26e6d5mgOmJUuuUj/Yx3CH5kLibPug6dAMlr6WQWz2TGeSZOnS2t1jgiS 7jwNA/gXDFWP89Mj8/x+IA7CCuQtLbpgYVhcPjRVZtUsGY/PpiNE65v8He1pXZev2blQ/MheTnwl hLH/LGqQ5RFzWVJllwXMstgXgAYu8ygoRrvFrkl3l+6pINdO0yrLyCDUuiG6BHXrSX4QuTtyKv8seE Pim60g+Wp9v5oEdKOEPCelT2qh+1IKVPSQ==
Fecha de firma	20/09/2023, 00:28:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ew6Y4ZKmrE>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	LOMA NEGRA S DE RL DE CV
RFC	LNE211025FM9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510090764
Firma electrónica	rNitdaW1RwvFikaRSUmiGn471hbMO3h9VC1ecfgCP6JWE7kncG/2BDMsi67m6yiW7s1omo4f8lthC l4CG8EnliyQN2Y6A8oXymsN996DIHPPJgOPfJ0gCa9k9o3uwYcnAT3X5ffyaJNuT1B8KYDt9DCAfk uLW1vJCpyzRGwLj+5Bv3H5t+28Sd1kSBSI+RsKh8AYJxtXaPBRI9mOY6RFBgYiaZAwfN2LWYjfSrPO G9FirJew/KoYm1HVQrP2fpKxgLt1aMQAlko+t2gOMtKvvQLuu7BoOUx9sPOFedEoMpeYb0SHDxh i+3QDqD9xjHwJqTH+H34hyl8PwBBBaBQDEg==
Fecha de firma	20/09/2023, 00:27:48 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ew6Y4ZKmrE>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.