

HMS-1407



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 11 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$1,280,844.00 (UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
13	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
14	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
15	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
16	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
17	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
18	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
19	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025

20	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
21	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
22	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
23	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
24	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
25	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
26	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
27	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
28	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
29	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
30	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
31	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
32	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
33	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
34	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
35	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
36	\$35,579.00 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JORGE LUIS ALVAREZ LOPEZ
AV. DEL GRANDE CUE 18 INT 4 BELLAVISTA, CORREGIDORA
, QUERETARO 76900

JORGE ALVAREZ SEPTIEN
CAMPESTRE 429 CLUB CAMPESTRE DE QUERETARO ,
QUERETARO , QUERETARO 76190

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS-1407_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	a48a545e36b031a31efc48d653a4fb3c444b9bb33582c6839f2ea5bf3e8a4003
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 19/09/2023, 00:19:21 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - italia@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JORGE LUIS ALVAREZ LOPEZ
RFC	AALJ770707EX9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508838429
Firma electrónica	hzD4ak4sRrEsf6GeL1bUJtJ3ua0itNetNh73UOhutSjqwM4NljZ6E4FlxU7oM7wzvqblZyM0gBY31Zo8tr1n1BUGgFITZCkdrOjxsBZarG8CWllvOxmGd9GGpm0a/RvtVeon46+nsMkel+L3/n29H0Kv+r6nwOY/OclUvTGD6GCuZhAdbgaDPHVELFAWxc0ZUUexlPJ2Lk+GKfBtk7QTO2Aa8X0gE4r190PVdbBMOk1597cu78ZJK4McjO+L9bxXti03graUetvk5lsHxQdBFJOkzoE1vdFG+2SIFj8DdznnYeiC1Jp+x7ocgWxOSIhTkX2S2aKjDmzqfKEjnJ+tw==
Fecha de firma	15/09/2023, 14:59:31 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sybuE8Wkrs>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	JORGE ALVAREZ SEPTIEN
RFC	AASJ480423MC6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701890811
Firma electrónica	bTKRBLL6v3kzAuzBv2M2ZegCRMhh3veY658BTNIRTdCq6nV5Xi3juZyuCiEuHI3KQKIDfC5kCHSV LPEh/sFyFzf538Bvr72j1ISXoMULc4FSIFh1NqtUlmMOIDXRReOT1Yy99p3pWJI2Cft1+7Pa3rgHROq 9MJTrb2ePPeMRuL9nl7eZkh9+glsD747ZCsPAZSFfzW1SKNyK2r+BRJY44H1ortYjiYLD7/LUw7s0dK f1CGdmsoL4PSEKh+1F7mpAdiht6oau19Bvezr962WvIQWBhADd4dCP/YfEKjgoBiL4T9GLV7f/OliO ZmLLyVe44Dt0nDbOAxfXmZBlhJzQ==
Fecha de firma	19/09/2023, 00:19:37 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sybuE8Wkrs>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.