

REN-1051

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 27 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,173,804.00 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$97,817.00 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JAVIER GUSTAVO GARNICA ZULETA
AVENIDA PATRIA 104 COL. JARDINES VALLARTA,
ZAPOPAN, JALISCO 45027

CRISTHIAN ALEJANDRO GARNICA REINO
PASEOS DEL SOL LOT P 43 161 COL. ARROYO EL COUNTRY PATRIA,
ZAPOPAN, JALISCO 45116

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1051_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	325be94afc10852176d6dfc2111b3739cabce02cfac9a1185047257f76c97744
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 27/10/2023, 18:58:37 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	CRISTHIAN ALEJANDRO GARNICA REINO
RFC	GARC950831GI6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511871696
Firma electrónica	dfxE1LFe7igsMiDCSarH3dTJEud9PWcblbs78+Bo1YwCEsSf9rzpGd05ngpwY7q55Sxilht0ECaw/aKVC0QSKVzfmiFjTgi0He9PxS+WKn4qA41THsOTmSRJwrxJlBVHkC4sU25p4udjqC+riuyL+xw1P9BmqpNCnuJJ4LK6C9PGtbSXR6pg+m1a0DMvfb+r8hM8dKQJ6sVXYsJRaX8LE9Sg5gFWV8M1FZIC/ZN9DrIXE6pYfZRVsN+QZXtHYtzUf4ZzPGwHMx8u12ipsEhrZYolK9xqzMNUlGaJzYQkZ2vCUSC9NXQBaQ7M/zoDxbkSYAfwRYP9q0vtxwDxIR07w==
Fecha de firma	27/10/2023, 18:58:24 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/mqU9cTMufs>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	JAVIER GUSTAVO GARNICA ZULETA
RFC	GAZJ610204S76
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517299507
Firma electrónica	mzPuk/1fuBeLLBlXzt8JPtq64JNaY+V4I/l3NQKCWtaL7rqhSVrl8bLPVxDfYk4EvqFPvKi4yzAAE9CU VTZg8uuCi2PU/xDe95dG9pWrdUnRDpGI7Y4O3HbP8iEvJE97wOhk7GYTNEHXiy0GKI8Bgk7i1gz1 5xweyv37fu4FcjqJ5GaxOZ9aXFK1w3wy06kDPwMt+jRKZMOFeAuOkcjeEMaPDSzPNm5LwDFiEzE EY5uuIS7NPrLWZmKFAwzwhlursfsJCiaTWpGOeVMaSa5wH20UOLxkQtBzR2L5vgfmrpmt9apP02 9elxUhv4awklslpikj25Ky9XN5sIT20LbucQ==
Fecha de firma	27/10/2023, 18:57:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/mqU9cTMufs>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.