

ACT-1168

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en **Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610**, la cantidad de **\$9,743,520.00 (NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025

	M.N.)	
21	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$405,980.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

DBC MEDICAL & HEALTH CENTER SA DE CV
REPRESENTADA POR

VENUS COVARRUBIAS PALOMERA
CARMEN SERDAN 22 INT. SG COL . CENTRO , BAHIA
DE BANDERAS, NAYARIT 63732

VENUS COVARRUBIAS PALOMERA
PASEO DE LOS COCOTEROS 67 VILLA 5117 COL. NUEVO VALLARTA,
BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT 63735

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1168_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	7589b6768d02d946a69e6ea6eb1d33e8a7064e6d14ce261569032c1149b1c3ba
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/03/2024, 21:50:40 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	DBC MEDICAL & HEALTH CENTER SA DE CV
RFC	DMA2206216E2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704928006
Firma electrónica	LRT5cLVRLpJDIOy3tsH0XQRu3gYJawDs4gmipMPeYVFSp7L4TeKAVgOpem0pghAu7ZWNlnk1YhE5zfAelmqFFP3NOn1Mz6w2jQYA/UVsdmJ+yBj3wWcd9mWBTg3+3iimbqqdFNrF2M/IL8yEKx0UKDhTluPBXM0e0Tu9/ZIb8nOW4WFv8GyNfnFnpRSA+ld1yxuCghTDk/UsoYiPfmDvZ74nVtZF9tju6m8v/vkYoJ474j6v/9yMsrHyrdL/hc1rJyjeH5EvjsmwIOIA4DDkwr3DoD5FvqVIWuDpIBjsfRZbBtGvHmHem+C0GYINJyT+cZSzdhdqK2gev8M4vQtmQ==
Fecha de firma	07/03/2024, 21:48:54 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/1TNxpTXJeN>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	VENUS COVARRUBIAS PALOMERA
RFC	COPV861008LX1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704702817
Firma electrónica	NB0IbZ7VcO7IWcajxWA105tpx5N2Tu/L4jLo2iS2pWlpsfpgBhSB5pXyLp5O8IUDPVRTkV2G9LvPM I3J68hluUmzixbGR5g5tE9ua3k5bSgGRiKaQZywDHPH0gvo3IUrS3ZNUMedHFQF7Cx/pk2KP6LU EAelrxSwHsvJF6n77NVAVP5IYwIV0uyPG707ZR457TqsmXhMmLyYyYMjJIAYA2G46O3VySM+E2q Ck8UojA7vQD0P0D2Yhc3ucNp8ol2oMgARulhgq6+Q512ztmoULxZ1nRjLWPb/gz+lnkKrSQn5qGt Rb7t5ZIw93RdIHcP7gBuYbdEBT1pO59CzcqrTYw==
Fecha de firma	07/03/2024, 21:50:09 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/1TNxpTXJeN>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.