

ACT-1099



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 22 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en **Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610**, la cantidad de **\$2,922,408.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
13	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
14	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
15	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
16	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
17	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
18	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
19	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
20	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
21	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
22	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
23	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
24	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
25	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
26	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
27	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
28	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
29	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
30	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
31	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
32	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
33	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
34	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026

35	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
36	\$81,178.00 (OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

WELLNES CENTER BIOTECHNOLOGY SA DE CV
REPRESENTADA POR
ENRIQUE HIGAREDA ARAIZA
CORDOBA 2480 INT. 25 COL. PROVIDENCIA 3RA SECCION,
GUADALAJARA, JALISCO 44630

MEDITIVA MEDICAL SA DE CV
REPRESENTADA POR
ALLAN ANGEL ESPARZA
VOLCAN TELICA 5044 COL. HUENTITAN EL BAJO,
GUADALAJARA, JALISCO 44250

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ENRIQUE HIGAREDA ARAIZA
PASEO SOLARES 1333 INT. 84 COL. SOLARES, ZAPOPAN, JALISCO 45019

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1099_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	552afb101b64c2cf58243c7ac1725c01710040c928044ce16e4de0a78b1f6850
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 22/09/2023, 22:39:30 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ENRIQUE HIGAREDA ARAIZA
RFC	HIAE911202ECO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513180296
Firma electrónica	UbCE+N7LGKjYnrpQAdzd6KjbmN4LLxaxYsn4ji5UuRjWTWRebOMfivAVZIN7aalzKGFvX8pE3xusyNfOelRimnC7WxYJ/RMFx4ed4acS4wYh/o5kM9/pfb/o3l4XEqrW1r8B/yGeMuWDjMj1w+fK0lIC6GpQ0tpY1D1mv7BYx5wxKepyUbULxJt/GM2S/VI22W/vbbSLW+TkCBGwoJnLBgcLcY2ow5+eCDL4Of4AanMrcUsGTLGp6X4VjoQmLpOWKppo2Nzlp/vaSUaXMSDhjtLnAqM1BG5niqR3if8Z177pEeCJcfW4EcTAW4juC+gwKktmZY+V4YrViJ0lxixy03g==
Fecha de firma	22/09/2023, 22:36:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/qvqdei qpq9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	MEDITIVA MEDICAL SA DE CV
RFC	MME171117DP2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516762376
Firma electrónica	nWrZrluKqVFxnZDy68XE/UVPSIfUxDhm92QCEcb86puw7+cZ+cTIVdUgUxtb/t9tNrUA3BZRtlkiGhYgnaJpE1CAaRyLPOOPDCtC5SY2erGSFVETLmHZvVVoPDTkL8xEO5H/SRXz+kvPuY7XNF9TZHk90OP8b5zTLGypYPhMO77bchKCKgVjll987Rco3Snmv5fdbCct2J2ZCp5T34QcoNBCFT34scyzlvuD5NaExJChtM0zCoiP/nXKhROE9YK2O8lmWvaAv210WjdlFkkNpJDZq9jLU6nxVfu+Kbm2VTc0fDze sbhgpbilQhJjEhG89Ht7cKdmdfXGJQL+v/0rA==
Fecha de firma	22/09/2023, 22:38:17 UTC

Firmante	WELLES CENTER BIOTECHNOLOGY SA DE CV
RFC	WCB1608046L9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509082608
Firma electrónica	Fxse2lzKWNvY3gaoylrLqcNgICANRmONr5smkificdxCLeF66DdqW8zmkoFUCG30koqeMMot3ze/FXc0ZLSOCTUmW9h2bV5i6COklb9Wp35Jcc4L1mRrl+4XFLvJ3YziSlnkp1PWxyjwPc9oFcT+kbCtLnXm9wu1GwTb5H7F685Pe2um+bJ8hZgBTCzEe1TSVNYek5qumTWbveeLkKtPYbYx2pT5/69/T3DdFtxC//r0c4BKV3Bw+803tbo2y5ssQosUls0HOczycnWm8gVy23a2AN1r7625FQC0BuApvW6k6Y5decdDtP3wxVTisyJQy4MPQPhMfYiZWa9SM4Shg==
Fecha de firma	22/09/2023, 22:39:26 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/qvqdeiapp9>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.