

SIN-758

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 17 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$725,748.00 (SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
2	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
3	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
4	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
5	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
6	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
7	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
8	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
9	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
10	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
11	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
12	\$60,479.00 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025

EL SUScriptor

JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ DIAZ DE LEON
CARLOS M LOPEZ 423 GREMIAL, AGUASCALIENTES,
AGUASCALIENTES 20030

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FELIPE DE JESUS MUÑOZ LOMELI
CALZADA NAVARRA 456 INTERIOR 42 ALCAZAR RESIDENCIAL,
JESUS MARIA, AGUASCALIENTES 20908