

ACT-1117

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 5 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de **\$1,754,424.00 (UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
2	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
3	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
4	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
5	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
6	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
7	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
8	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
9	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
10	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
11	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
12	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
13	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
14	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
15	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
16	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
17	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
18	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
19	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
20	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
21	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
22	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
23	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
24	\$73,101.00 (SETENTA Y TRES MIL CIENTO UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

THERMO KING DE OCCIDENTE SA DE CV
REPRESENTADA POR

RICARDO EUGENIO NAVARRO LOZA
JUAN PALOMAR Y ARIAS 1300 INT. 111 COL. CONDOMINIO
ALCAZAR, ZAPOPAN, JALISCO 45128

RICARDO EUGENIO NAVARRO LOZA
CARRETERA A NOGALES 9050 COL. SAN JUAN DE
OCOTAN , ZAPOPAN, JALISCO 45019

EL OBLIGADO SOLIDARIO

HILDA MARIA MARTINEZ RAMIREZ

JUAN PALOMAR Y ARIAS 1300 INT. 111 COL. CONDOMINIO ALCAZAR, ZAPOPAN , JALISCO 45128

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RICARDO MARTINEZ RAMIREZ

PRIVADA JACARANDAS 8 COL. ATLAS COLOMOS , ZAPOPAN , JALISCO 45118

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1117_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	024e94b47af1e2bffd9f0217d7efa1b955d8bc77d3191e14bf657baa335ce7f
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 08/12/2023, 22:32:30 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HILDA MARIA MARTINEZ RAMIREZ
RFC	MARH611212BY8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506012457
Firma electrónica	iSRYD+RN9ZVe7++d4u3loXZjBj/UY2Q8nXh+cqY4w1ScVDKNjITBEJvwmwQIBQ2z4ckISmLZUBMuf iT5GzpOZ3TjGKa6vp0ZxOru0IxA6EEY7xPiVbho8MXmwTNiXMXi/Qd2aR48/UKsmS+Dn05cdcb2 UIXS+BDgCZ8r2qeB+oyfQAp1Kf8PQl87W4dSJRUlzwN5iS5/JEn0didm22iGXPu+q89F35P/V4yAY 9idj/ICkJ1/v2PnnGfBo7SBCrLNDUcaD+pDhGvNePyvjzF1SRTFmMfYY4lsQBygOZQhDAxr+tAjlGfO TaqKp7KUQnROye/t/dQ/8qxyM6AsjFGyJw==
Fecha de firma	08/12/2023, 21:23:35 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/iaC8mESse1>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	RICARDO EUGENIO NAVARRO LOZA
RFC	NALR610824A63
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506009075
Firma electrónica	Dv6bAFRXoZH6sCRVUhQOio/JEFbUJWn6EmZt6JK4LBxmGNcNWR0CwrrwZ8tkcrboWX02iLyR SOqgCMhLfGySIGDPkJwssf1OS82oGQwdytRD0d+lswwXlaHt/miuUavLQcHzZ5E5b4gSQfTr7PMJ tm+MlVqPEyLSci79uuCjgm61Bqcnjs45M5mN0l47AXvclGIN22MdgL577KwD4uyRZl2OITsZNN8gq wAtr02pEBfWmBZB+wDHHvpveGSYB8fUbaZaVQNEEB88Q6NWUI/LKnt7cnUrM2hNfJq/UmyB48 JKlB803EmRW7WgfdiApe2klgBmBPynp+wDaAFwCLw2tw==
Fecha de firma	08/12/2023, 21:25:33 UTC

Firmante	THERMO KING DE OCCIDENTE SA DE CV
RFC	TKO790402CS1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508629887
Firma electrónica	Q33eCZOguQ2kE+y7MeUZAoAijQNjEEoi2QTQoLE25dl49sQG/GXhttl2Jk9BC50Xo9REOcdC/ 4/+8vu9ooytuHmCQvKd2rX99DXAlzuhBLNy9B0lJkvscVMZo8RVLN5Gok3kUc8ph532NEZzqwML ILYINP/R1CXq7l+s35yh5hCwux/zRO0Enj5wqjsQ6h/aToTPfYHv7+mq4l7ZTG7rEcpcuoRkHfCXuyz ryKKqA/jXGMkwY1CGuzy/11XYrq8tcMzj3yDl7qS86bWQDJiC1gsSX8uHBLSoFpJoiSYL5cDwU61ld G22UdLYVYfJZAG9i+hHAP8ZeFpjKC78dD6w==
Fecha de firma	08/12/2023, 21:27:08 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/iaC8mESse1>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

Firmante	RICARDO MARTINEZ RAMIREZ
RFC	MARR6212095I7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514914304
Firma electrónica	3bBnXJklfuPrWpe9cwrVwSw9RsuS8c0UQK+ei2ypXDyweaVqQlOqCTFu664D6OAc4v29IOCb9n91 sJmMEehWz5ehjtS199WZDgSC48ofJcXHFe4JxT458tYyG7PPqHvRZDLPjwSAAfDYWiGoOXWsJ S/xMkAkaVYa8hFV/gHlaahjRvDKyz55JF4yOhD+d/1S+Jkvpq4eaYZ/SIX/m+LoNRCTjYyFLpiHniP bL2xY4G1b4wEwbCR2rqZFSjKfAsQZRe4n5lfZ6jZs8Fq7l25YGbHYFp22PmVVV5t4aOmTBoN+w+X AffULBRTYDK2YgV5qeWJxn0X+GW0cCOjHF1bQ==
Fecha de firma	08/12/2023, 22:32:05 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/iaC8mESSe1>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.