

SIN-665

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 18 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$385,293.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$12,860.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$89,513.00 (OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

EFFECTICORA SAPI DE CV
REPRESENTADA POR
RAUL GERARDO GAYTAN BELTRAN
CLAUDE DEBUSSY 5607 LA ESTANCIA, ZAPOPAN, JALISCO
45030

CRECIMIENTO ACTIVO DINAMICO SA DE CV
REPRESENTADA POR
JESUS ANTONIO GOMEZ SALAS
AVENIDA JALISCO 32 EL SALTO CENTRO, EL SALTO, JALISCO
45680

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JESUS ANTONIO GOMEZ SALAS

MOZART 5212 LA ESTANCIA RESIDENCIAL, ZAPOPAN, JALISCO 45030

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-665_PAGARE_EFECTICORA_SAPI_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	596592029725e715fe4a4854179d15e671654341014033daf20f0620dbf3e3e5
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/10/2023, 19:31:30 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JESUS ANTONIO GOMEZ SALAS
RFC	GOSJ800518PA0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507063812
Firma electrónica	mzvars40r4IIStioxMYoxpvsz4Qt0uAzzOQt1nzmBRy7/chTmtOFZzGBb1ZXtHnD5/I4BCoeZXSHxR7ylvOTc/wy9TfnawfM8cB/OMyHIZ45WemWU5QqrZTnZHdfjubr/JICJgWvQtpxvz+bk+zjrDTqiYn bPw4tAU7wAVx2Ez6TKW63J4SMCvDISdJ12g/yuk0c71EZqaz1mR29FR7ASp5J8JKhLzOfYynOGfd D9z834vOfzPTHOOc3VBQEllpfqHEXcEamMCncGbGYScAvhCcAdlkbhqA/QogCsg8gcU9DeR1HB 8a8KeSD9SFPGBqVVoqux+ROdl9Jv3TrGpj6OA==
Fecha de firma	19/10/2023, 15:25:02 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/9D5FbCCZcq>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	EFFECTICORA S A P I DE CV
RFC	EFE230228L76
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518884911
Firma electrónica	UJiwCThM84rF9JpfYuBTwiG5zWEn36e4l6979i+p9fULYfVyNS+bAiq4LskERnbUBwX/jERFW1KpMhDKBfp8+KYNETn55P7npB5S1hFL8XfP3REJh9xcQzIUPX1rbmOuWvpeK/Fe5bZC/iLAs1KlBhCUu9xVY537AJFkEXT/j5qc6rXyJ0l2bXJCMmIV+8QLkgYy7mVpWeUh0wDGBzAZmV4TW3FHkU1VCieYfmQ60gygkaMJ1iNZ5U15F/VoRcoNnNfmV30kLGQoAl+oMYB5q3rnDQgIk+UN/IQWQy7XaaywaB7ru/QUKOxTFIQypIBnKYf9WMT4G30l3vudtT7oA==
Fecha de firma	19/10/2023, 18:53:43 UTC

Firmante	CRECIMIENTO ACTIVO DINAMICO SA DE CV
RFC	CAD191029L72
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516876075
Firma electrónica	IStkdPbhBXTRVKeCpHSg0tbOi/Zu0qpQSxWjW38vAhXf2ITZVhF5rBgZasgWB6CSMW6jsBnnBKaePD0vIX8eVogj5OQ4uN9G0GqxT/5utefUe22t/ALVCMB9ASuZmcSJB4UZyGICQAeYlab3S8JMZu18pdYqDlsoOhxCSTyT59Dvrwc6gbtnwER3lv36dC3TLaSEtK+wW8uJ9uP5vYwz/OCbLQ5Q+4cE4Jv93l7e5xqOADr4AJXUnLlIdQ4AulAS3wN76pe3cjr890lo/yHI9SnJaVhk2amRjYYPkCgXsyohND9fQYZEibLIWu/sTPKFB8fk3JQfUFvFSqtNX3sA==
Fecha de firma	20/10/2023, 19:31:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/9D5FbCCZcq>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.