



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 20 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$397,488.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$16,562.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

VAAR DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SA DE CV
REPRESENTADA POR

YURIDIA VALENCIA ARELLANO
MARIA FELIX 140 LA JOYA, QUERETARO, QUERETARO
76180

YURIDIA VALENCIA ARELLANO
CALLE PLEZURO 133 TROJES DE SAN CRISTOBAL, AGUASCALIENTES,
AGUASCALIENTES 20908

EL OBLIGADO SOLIDARIO

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1127_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	8f667b0e3db7b705209f872bffc4fbe2f034d96a72fb37be0178ece9a0880d9d
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/10/2023, 00:15:34 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	BRYAN ROBERTO VALENCIA ARELLANO
RFC	VAAB9811176M3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502818458
Firma electrónica	acOQz77GdsxCxU0SLGo/dSviZvJC11gCEsnAQZZWejqKKdbbGNp1CJAeopChFzfd0pcjpuq52bXfKtpWhvmsKHgtp9DXy+IP//Ci59tHGU13rgS0OAJkoBR6VDQmqWnd1sCYW7Z0ORdVMBxn+jvVw dDhG8zsc16rjgQB9tUrY5vla0Q/2E4MuV+h+gRZNHEtYEdUFdrGsdY6T9lqCnqy9jUCEscylx4M16e u7uyc98boN/V+u6N0qPkRL0b0VJEjKgnebCmnMRMI/i8B7PMr9vhRbmRMpQDJtUffgOdbpFLkSv QX1gGRNvsGuMFy38QGLs+3e76Ar+BKzgrPLTtNw==
Fecha de firma	21/10/2023, 00:15:20 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ScaRANoWLz>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	YURIDIA VALENCIA ARELLANO
RFC	VAAY9410012L9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701702014
Firma electrónica	SbhJSVYG4t2zvcvnGHIq3YKjl5kswUjOMLzA/Kla4SsPrxNODnq/GodvbdHiO6v/S7L4jBelKSdixCBpbHTaxtjrg75RBNeCfLkfgxQNEtrLXnHPMMf46tfEvDZj3we6JP63w4BLRR78Qa2dgDaOtTJCUJpEAlGat8b+R2UffO5D434XpoqcokOqZBV1J2Ahs25pOqUSr17zycGndeFFRduEZ9V6bWRIvTgmJmA SexRq7PVaAafFsT/Ed4Jbs1QqO07KPCovWJN12vt8ff711Qz3PaBs6JXfdUoudqEYSSSGCwUEkD+Szv2wntLFIHWJJav5HzWiCRuw7aqUfe5Q4A==
Fecha de firma	21/10/2023, 00:12:12 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ScaRANoWLz>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.