

SIN-668

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 19 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$2,666,232.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
25	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
26	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
27	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
28	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
29	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
30	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
31	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
32	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
33	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
34	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
35	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026

36	\$74,062.00 (SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)		5 de octubre de 2026
	EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO	
	DULCES MODELO SA DE CV REPRESENTADA POR DANIEL ALEJANDRO MARTINEZ LARA AV LOPEZ MATEOS 1339 LOS POPOTES, TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO 47620	CONCEPCION LARA SUAREZ GONZALEZ HERMOSILLO 17 GUADALUPE , TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO 47650	

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-668_PAGARE_DULCES_MODELO_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	c05ff5f9713a0a4bf6c1bec6d8bcccd9651609e1dcd8bfdca289fbc72c7bc5b2
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 20/10/2023, 19:41:17 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	DULCES MODELO SA DE CV
RFC	DMO050411DQ3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511005432
Firma electrónica	ZtnseOp6PiSLmh1Ji3B0TCfwkhlrWxgz7eSIPvk8PhEdwGpBG5CtShHUAuaMdyIJGmU7KQ2vh/jgYpcLTRV0Oj1CDeOM+7CUM44O20H28UzkchldtGBkud9HVWGYLq1GvYntencyKNOyQAxFIZDrK Cv+VIHWGoHDIuXIOOVOHOxdUMxdR6saqB8xqKyS3Nv1gkkwtCR7kaEE+7rn2z8wAYszhL4a2IK WbTzYio+9Da3THjkqiXIAZNSBnFJDVfZQ5g8+E2DUW/YwozpEhOIYQ/AOaH92AnKI/Ub8LkZ2sp KSGVMJOTkJ6Ey9a6PX8gfrviCIYmga+5UZ3jocJ/ajQ==
Fecha de firma	20/10/2023, 19:39:54 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/RLwkrRiEcZ>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	CONCEPCION LARA SUAREZ
RFC	LASC501222LD9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504286123
Firma electrónica	Pkl8NVdzzsOqctS9FvzQrvhXEBXZp2o0qZwdFJOfUve3KyYldl5pTWuTAk7xXdTOcnAie8AmXaDs gnZprLURQEoht+GDMziM7pJY1qvGyuJlxNfHSrPyGC11go0mQIPj4ftHRYapN0Po4G7X1J4piUoGh G2lJvtpGa9ie4bwKiApXnsecyNUfapAvS7VHzpyrtFUjb/+5J75VQsPnJQcriLnv707Jlw29YNgwQp+ rSD80as6cC0yUN87lbH9p0IAqOcl+Afgh5GiC7BUgpCOyPFLyFmng4LvOk94VvF6k8wkgkLUs+q/ S+VPEytCv4PCPQ1+88JBgcREzfzR6HkFEw==
Fecha de firma	20/10/2023, 19:41:05 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/RLwkrRiEcZ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.