

REN-1076

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de noviembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,133,232.00 (UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$94,436.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRANOS LOS CHAPETEADOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

EDDSON EMMANUEL DE ANDA MOJICA
AV HIDALGO 733 OTE COL. SAN JULIAN
CENTRO, SAN JULIAN , JALISCO 47170

EDDSON EMMANUEL DE ANDA MOJICA
CARRETERA SAN MIGUEL-SAN JULIAN KM. 22, INTERIOR 5 LOCALIDAD SAN
MIGUEL EL ALTO, SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO 47140

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1076_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	c901b6272679d82bd8061ce976a40eb19ea42acbdd8081f965d96ee01de6a193
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/11/2023, 22:29:18 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	EDDSON EMMANUEL DE ANDA MOJICA
RFC	AAME890308FK2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508575438
Firma electrónica	ASEVJng0wxZXp5upj2/MN/OMvoHWbU6uQzpKho1bC+7oS2rAhSfoi/yRDa9Loekt8KehdrVhksir QYQTdR+UybGJ0oCyBx5zbJPBnm6LhirJHKjPC7/72ISHsacB3nimKhGN1PSy/p/J3x3Ej1MMC1UX P2l/1HnrZSeE4aoygRi1lB/XXhtDV0ig+Rn3no6OMD+mL8Lk+iOyrObcGANK1v1XKCcwLyivUCp4Jm ZXmvSqaHioJZEI+Gjb3cD4cae4ktvijqSe5Uj2o2+RD97djlK2OfqcWq41TqkNRdO3diCidUMWfhm5 VmxdqfhhbjQsG+K7bBajL08V8mQrmDc2zw==
Fecha de firma	07/11/2023, 22:27:51 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GpoJGUECzi>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	GRANOS LOS CHAPETeadOS SA DE CV
RFC	GCA100825FC6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506471000
Firma electrónica	DZSsqY5UH5O6rnQ8KY3ajBdsIA3Tbu9awLSs7C7d0yRN482ldWzu3IVt9OfykLS77dagxYEF5V6fX9POllr3y9fOH/mrhY+aIN3OIBH7dExXdFtXpYXZfVmych6UPF+BZIM8OUJOYqkqbJ1iqbXs0FN0g9Ut8uHdJ5gKQkP1088mQZdKIOLo+cOoWsmqnOWmtwvUnEeGGLuPnFKLsa+CdEvVLr4hMgKKof55h4pjW0ffwa/e3q mzSPn2D67QaEKiqieOHTcV8cDM880AAwE5Hild7xuLYBm0raAZKvSeqYOejG0XFmStG8G182QhJZ6sUVQkcEwr2+mnola1vc+uyw==
Fecha de firma	07/11/2023, 22:29:05 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/GpoJGUECzi>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.