

ADENDUM MODIFICATORIO

Al contrato de arrendamiento con opción a compra de bien mueble que celebraron por una parte **RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV**, representada en ese acto por **Patricia Liliana Tapia García**, a quien en lo sucesivo y para los efectos de dicho contrato se le denomino **ARRENDADOR**, por otra parte en su carácter de **ARRENDATARIO, GRANOS LOS CHAPETEADOS SA DE CV** representada en ese acto por **Eddson Emmanuel De Anda Mojica**; compareciendo también por su propio derecho **EDDSON EMMANUEL DE ANDA MOJICA** y **JOSE DE JESUS DE ANDA ROMO** a quienes en lo sucesivo se les denominará como **OBLIGADOS SOLIDARIOS**; quienes han acordado celebrar este convenio al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

1.- Declaran las partes que con fecha 10 de enero de 2024 celebraron un contrato de arrendamiento con opción a compra de bien mueble identificado con el número **REN-1097**, el cual fue firmado por medios electrónicos el 10 de enero de 2024 por el **ARRENDATARIO** y sus **OBLIGADOS SOLIDARIOS** y el 11 de enero de 2024 por el **ARRENDADOR**; y

2.-Que, por así convenir a sus intereses, es su voluntad modificar el contrato señalado en el punto que antecede, en sus cláusulas **CUARTA** y **QUINTA**, para que en lo sucesivo queden redactadas como a continuación se indica:

"CUARTA. - DURACIÓN. - El término del Arrendamiento, será forzoso por un plazo de 12 meses, comenzando a surtir efectos a la firma del presente CONTRATO, es decir el día el día 10 de enero de 2024 y finalizando el día 5 de marzo de 2025."

"QUINTA. - RENTA Y FECHAS DE PAGO. - EL ARRENDATARIO deberá pagar mensualmente, por concepto de RENTA, un monto de \$448,988.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) neto, misma que deberá ser liquidada por mensualidades vencidas los días 5 (Cinco) de cada mes, y en caso de que dicha fecha fuera inhábil, el pago deberá realizarse el día hábil inmediato anterior, estableciendo así que el primer pago debe realizarse el día 5 de abril de 2024 y el último pago el día 5 de marzo de 2025."

Una vez que fue leído el presente adendum modificatorio al contrato por las partes que en él intervienen y sabedoras de los alcances y consecuencias jurídicas del mismo, lo suscriben por duplicado el día 25 DE ENERO DE 2024 en Guadalajara, Jalisco firmando tanto al calce como al margen de las fojas que lo integran.

FIRMAN LAS PARTES:

ARRENDADOR
RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV,
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR
PATRICIA LILIANA TAPIA GARCIA.

ARRENDATARIO
GRANOS LOS CHAPETEADOS SA DE CV,
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR
EDDSO EMMANUEL DE ANDA MOJICA.

OBLIGADO SOLIDARIO
EDDSO EMMANUEL DE ANDA MOJICA.

OBLIGADO SOLIDARIO
JOSE DE JESUS DE ANDA ROMO.

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1097_ADENDUM.pdf
Identificador único del documento	b9a86327aa602b60ee9ac41210e95cd55753602d532af949243ad1b3925aec4b
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/01/2024, 16:37:45 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	EDDSON EMMANUEL DE ANDA MOJICA
RFC	AAME890308FK2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508575438
Firma electrónica	V4EP/B0ZkB1KWOqzJCquyiBWyy5yS3b3CFQD6fCWI132/fAGjAOcJVt6bKwljskJxtvHKFKyFXB3v+w1M2FGUXR7hAW8kBQKwAyK12m5se2QC3zQQoa3RffDuRHoU9l8X9AlcZTNhFsAPJecqJGmwV/aftSO/NQvIFyzBMwww5E85lPqG8wlcw8Lr/9veAO9ZF7jLtwzzPu3D9jzBfH4sHlt87MvIE/xEyygTEcJPNybOcBtA6stxThxZSCRWL07rMrJ9OS+LHNLogMM1VVCpgKI+sBQE1LAbcGEVL23r3aFFcKebVfvBbuiOZF654uFfcCLnzXB/2U4RUNdoNf4w==
Fecha de firma	27/01/2024, 00:01:38 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/RHBDqtd2Yf>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	GRANOS LOS CHAPETeadOS SA DE CV
RFC	GCA100825FC6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506471000
Firma electrónica	h1vcqU7aMWkd7gcCHSWwgfcyO0m5A4/EcX/JEPUnulCDhXYbAv3AuHD0MJfOfIc89LZkgOFGL qop9mGWMw6Tgzu6209vO4wfsG5h5UWD0Z6rDAiGwNO3FQLsCmeELugDRaZfYld3y+9VjIEYIU J1zR2kW9duol7ShUvLpw/WivZa6JyQ94jxw+gHg4m9UQ5jeKp4mNX826V2Y/7bbu4U8EMlyacy CpuDZZYXK3UVnRzMI3g1rXq1stSV/DmSKGqJlVld2qjkFqFjojkKHkIV77ZAYiwVUZPdAWMsP5jeZR CrJh4fL8+yJXodaSV8Jqy0Gi6xze0aeNCU8li6j1Q5A==
Fecha de firma	27/01/2024, 00:03:56 UTC

Firmante	JOSE DE JESUS DE ANDA ROMO
RFC	AARJ6002051I7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508561209
Firma electrónica	U4Z28JxhSLCWznVLVuAruRd0jM+yBWEiRhOLDsq6nmZ8ub/4JRmfVsElkzjJwJkon5Rpth2Xfls41C tmLQFvTLTZRA7D4JXO3Qs1hIRYoMKrmOT9cv/0GAONrxggmxsSQy//V9atXNPzGmgO4AbOsC wJEk+nSpcjvkyMUslCKSEPRb8rpsywDWRbTlqlhsBNWfimGskUMwNJY/j0Vc/5ljyw8pN6M8ehaV fJoLBc3o8gdCOiJ1GuUiE6WK+yNfg+mzbU7+mCeZoqo5NsdDcCDr+CxcrNDsm/aS9hjYnTbpSJYS zDNrfXubwZBgQXKnUjDYm1SMzWjmutKOrdX+fLDQ==
Fecha de firma	27/01/2024, 00:03:05 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/RHBDqtd2Yf>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV
RFC	RPR130702F74
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508609209
Firma electrónica	ilHyqWaq7QhXzYswDgGNw5pli+zRqDIqqBySz6b1tYe0FicaXIT1q74zPWlq5Kxh9X6ovuRSLsJqVYzUkR2JtStk3Hchj1fSSfaVBz5SFXNtPIlrQHrHUFZeO3wSIXb//lyrhFhNOHqtPacXPjB+6MVT4clGIS0oc9LIQa42e3DEh7reW4oe9zeUEm4SOkiJtB1tafa9CRwLuJu4HkJwgLQHmkl5UonfDMDsMK4R+dYJOeW4CnOovXq3UPkE4zqY1eiWXpRdML4UXw+fXsQcuBPVm0RYEcqlzgp+bftar8GZMq5US9B65WTJ1i8aESAapHRwDMQK9N+DvuhdzfPIQ==
Fecha de firma	29/01/2024, 16:37:16 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/RHBDqtd2Yf>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.