

AGS-1067

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 22 de noviembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDAGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$301,356.00 (TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
2	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
3	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
4	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
5	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
6	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
7	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
8	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
9	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
10	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
11	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
12	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
13	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
14	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
15	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
16	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
17	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
18	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
19	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
20	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
21	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
22	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
23	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
24	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
25	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
26	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
27	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
28	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
29	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
30	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
31	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
32	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
33	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
34	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
35	\$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026

36 \$8,371.00 (OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.) 5 de noviembre de 2026

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MOBILIARIO Y PRODUCTOS DE ACERO SA DE CV
REPRESENTADA POR

JESUS EDUARDO SALMAN URIZAR
VALLE AZUL 168 MIRAVALLE, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS
POTOSI 78214

JESUS EDUARDO SALMAN URIZAR
LOMA DORADA 100 BELLAS LOMAS , SAN LUIS POTOSI , SAN LUIS
POTOSI 78380

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	PAGARE_MOBILIARIO_Y_PRODUCTOS_DE_ACERO_SA_DE_CV_AGS-1067.pdf
Identificador único del documento	0371a15d58ada92002b56141a492f66ffb72100c6bcc44420e5d3a2bce4e297c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 23/11/2023, 17:53:42 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JESUS EDUARDO SALMAN URIZAR
RFC	SAUJ8202257U2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513063431
Firma electrónica	bb2CfqufJKfI8f1wHcU9fiMVpGodZJLgm8KTr0ynKNg4TCzF5k8E7LGsNtbMcaOfx4KacNXG6gsATcu2f2RYoP4UWX4DyMax/tletahesdqIPfTRiXOQfG8XfE+SDRL1tmyhsfbepynfn39nQFBM05B3Bt9hwBsp7IICzfYX1P8SK6VxUDKNGzVCTzSilbFmMtHe3DeiCV3dMi+X1DyOBISvt6YZaVJ+fcsQG6LVXKbf3QBSIxbNblQ7qXLgaOVKtHCgdnrovbuB9U625dgY6TELFPhvgIHx4u91UsuNEEbJYsEZVVzFgH8VUXmcL8gckcglLed4eA1YLBAXKHi0A==
Fecha de firma	23/11/2023, 17:43:52 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/rb8tUTfVa>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MOBILIARIO Y PRODUCTOS DE ACERO SA DE CV
RFC	MPA151009FG9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513062780
Firma electrónica	JiR5DIF7BdtrFhiDDiKtai4X4lhBaXenmEMfJ58S46cFSafbE7ISYgBdDABqP8JvV9vN6URGisn3NEx8 rqpPx6Ge9xM1Ljg644ur6G4ovJ6h8DlIdEASSkt40HWG3itfrOhtX03KofxYbJhH6isl/q96oMxHKpS hjnln2PN1GbFfazYCkgB91zo3/Ty/MEG/Y1PaD6Ws7w0Xfkzd52iuE1gXqlbk6M02sLsUxo0O3TkZR 3wKohnEQIH4icFNn32yLS2j4fnMx5uYXJXEjANNfZ67nDW8GUym260HYhUbQTH6DTJVn3shlL+l Hby6BlH5QQyqn+WoxbBwD28snXqaLg==
Fecha de firma	23/11/2023, 17:53:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/rb8tUTfFva>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.