

ACT-1143

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 11 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$586,152.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
2	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
3	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
4	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
5	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
6	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
7	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
8	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
9	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
10	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
11	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
12	\$48,846.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

W INDUSTRIAS PECUARIAS S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

J. EFRAIN CAMACHO IZAGUIRRE
SANTO TORIBIO ROMO GONZALEZ 188 COL. FRACC.
BOSQUES DE LA GLORIA, TEPATITLAN DE MORELOS,
JALISCO 47670

EFRAIN CAMACHO WHITAKER
SANTO TORIBIO ROMO GONZALEZ 188 COL. FRACCIONAMIENTO
BOSQUES DE LA GLORIA, TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO
47670

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1143_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b8a26be942c2549775d9eaabb34b9c229f88934d8bcd943442397920bfd46834
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 14/12/2023, 20:56:18 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	W INDUSTRIAS PECUARIAS S DE RL DE CV
RFC	WIP210723LK1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509669984
Firma electrónica	Mgl2FCjRKDaY3jccEkbetyXNK8KxV3aHC69ivyTR0tuEh4CorBJyqDvbLpuy72KJ4nwfQ94siqRbJlX NpdLkxc7TVMpMOfiWBkGoPTbMtoiOIV2DMRbiVhNAEeSyGupsbNnOr09Zk5yvuMh19usH+xefC C8dl8iMlwLjC+FQqUDHEJiJtw4YkXa2olsHufozudj4GnmC2mxyk8QWa5YH1fxOMN6brsDkSkmZi 5Ms+tbwbtM3j6Ly05xhs7FjE8vcQR5cR11LQmTni6Ro/FvU+57NsfgYYT+e8ptCxatHas/BKOE6o9c Pr50o2FJQ6pm8FZ/vScr2Zh2wHltp1w3DSg==
Fecha de firma	14/12/2023, 20:50:10 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ssGWqKM39V>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	J EFRAIN CAMACHO IZAGUIRRE
RFC	CAIJ671023L38
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000503477987
Firma electrónica	A0i6AV7sIM1J7mmycJ64fs9DZZhCq4ox3tIWlooPucgKd9tvzSiDvfGB0kl9Y46MMQklOK9H7uYRse berQRNO1LtNPfTBM5/ADbQtjeo52hsn8O7kZ0BbvXmfXBwgs52kb7PdRueXX2qMduFF9hX7OcuZ kAsI+wq0JLXFZ3g1evPEHbhOqCieF2SHIHTgnRT6zXufmsCbR8zVguvApxeffJ2Mln4L60glMDengs KTjKyW+NkxTj5rVPLwmmy0SL41HQNq9xkrKRcBoCKOTf/yV4gLgOzphAul6V6bf6Ot/eJZcRL1VX 33wuDLVP3gQMRWWYH3jthdFJUBVq4aUVU8Q==
Fecha de firma	14/12/2023, 20:55:52 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/ssGWqKM39V>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.