

ACT-1163

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 28 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en **Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610**, la cantidad de **\$2,766,168.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
2	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
3	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
4	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
5	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
6	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
7	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
8	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
9	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
10	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
11	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
12	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
13	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
14	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
15	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
16	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
17	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
18	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
19	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
20	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025

	M.N.)	
21	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
22	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
23	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
24	\$115,257.00 (CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

DESARROLLO TURISTICO LOS COCOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

HECTOR RAMON FLORES IBARRA
VERSALLES 15 COL. PUERTA DEL VALLE,
ZAPOPAN , JALISCO 45136

HECTOR RAMON FLORES IBARRA
PROLOGACION AVENIDA VALLARTA 9997 INT. L LOCALIDAD RANCHO
CONTENTO , ZAPOPAN, JALISCO 45222

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1163_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	aaf452130e81804306904884da9739d9a9cdc5b4e33c3afcd7ea6a3eb7ee7441
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/12/2023, 00:19:46 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HECTOR RAMON FLORES IBARRA
RFC	FOIH550730IT3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515446956
Firma electrónica	oiOzEel7Yr2BaKq93geBgGi7dfHMflaxLPZQPQQY/HW36m3xOaQ/rQp9mXdX27VLwmryrsi8ARrhVL1jq0wavimQgFEDF5Rqlw4A9jvNftVNpJ2YUTmz9yC4CowV6uzg5wQydEdoQNYqSVq0z8ZABu pCf3/VoKEVxILc3JzdgJ/3MKDBodm3Z/8b8tVVOYaOgVp3hkrU30fjmFG+HA0x6TQUBQ2b+GtT DUv362kyMGiKI+uVyeKyUt3EHjDnvodVMSWcN7bVzvHxP6K458fhpkQ5Lf3wXKCPGpfpwpi3AeB z2YEytnMs9hMAj0j5FzM/niwl2o8V7ZCaXaC5luzFMg==
Fecha de firma	29/12/2023, 00:19:27 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/v8g22Z3BKb>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	DESARROLLO TURISTICO LOS COCOS SA DE CV
RFC	DTC9012191U5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502875349
Firma electrónica	agxyx+Rplcf5gSUsk/j6VycLLR9ZDyIMkOICKXoi4FXTEaoEy3nnHakm/xhUHIAr7XKgV35VqWf9VcKOV5wyV6oD0RE45CW8Kn7hhTNF9gMRW9GqtCOalkXOss2jZ1wUWCt8/vLsjcQrePhm0BB+z5JwvTXkclBQyNRY+E59HONHufyL63syDPZoLuPI00r+ILbBEG6bsNcOzPEG/dHnC/ZttSZdxqq/b73KMFhem6g5w16Uu40bdFEEimN4IM6AV7txd6CFU1QbQmFEm8W9AylW1hounzDoLITUAWZMSlh rKFI+mm26/fEulh+I/2W4Hc3ootf2+akt0HvTEcfwWg==
Fecha de firma	29/12/2023, 00:15:56 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/v8g22Z3BKb>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.