

HMS-1567



PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 28 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$651,384.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
2	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
3	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
4	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
5	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
6	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
7	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
8	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
9	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
10	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
11	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
12	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
13	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
14	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
15	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
16	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
17	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
18	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
19	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
20	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
21	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
22	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
23	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
24	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
25	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
26	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
27	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
28	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026

29	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
30	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
31	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
32	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
33	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
34	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
35	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
36	\$18,094.00 (DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRUPO SEICYM DE MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR

OMAR ORTIZ REYES
PUERTA VERONA 4041-14 PUERTA VERONA,
QUERETARO, QUERETARO 76235

OMAR ORTIZ REYES
CIRCUITO CORREGIDORA BALVANERA 39 EDIF 2 DEP MOD 16
BALVANERA, CORREGIDORA, QUERETARO 76908

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1567_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	aacc2721aedb6a12162e6c7eca0e867b75484d18c2d42bc8a9705f4a15ebf8fc
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 30/12/2023, 20:16:20 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	OMAR ORTIZ REYES
RFC	OIRO900119MX3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507050917
Firma electrónica	RLcj6AUic1p1vShHRbaOUz5T0rMojKcTQzh7+TBocz0odWYtkerRVYqjN6GIAM4ro/4xuhZeoXPp5 OShTRRVw2hbNL8G8MwmhOSPYPH5pdQQnWhnoPSN+W01GkplbXDZHaKtBMHvF00+hy+pZyVjc xTeWBDeZ59F6NOtTUgnoWNvJ15vwG8PGXT35Xo2c5XO0KfHtVOjVVKFNVBh96JLjkW9J7vd+3 WHokTpHYg/AXZ+j8QmNKxbTKZs6rJtUTv4pTjibJLeWcLdlG7Q+jHRWfub0pklpbuQm71cpsyJS3 5cQfBBQaMjYm8gPlktFv4gTSCewhan/1+qQeq26mFKzaA==
Fecha de firma	30/12/2023, 01:09:10 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/QP4FDQMUCc>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

Firmante	GRUPO SEICYM DE MEXICO SA DE CV
RFC	GSM2111263U8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510335443
Firma electrónica	RM+ehLWg4fWV857t/uxg9U7RSsf9ZQID2zmr52iXt2+4Cz+1A4aqGfvv7RMdQjJ6FM1MY5uMOW AcHeFXsCsoVoRCaSXFzr4irB/gUDMbhiw6Y+FuB4z3Wv5awit/EF6191IQ02DsEZPVNs9NYmwVw +H+x2BU4gxU4UkGGeQv6ofWBN4MPpfSuMum4poj/34d+RVrhE1gM0hzV3lcwiwhymglFmAnJlaJ UpDupSpGdFQubpQcLwRGcyK71biS3p0IYMnVcJKp6ibDjro3mwPwCtqBNkBZnFK45cGzjB5l1Fw mOhFp4pwbVotKgsZwT48+Yu8MDoOTnfU0LOhVycFCcg==
Fecha de firma	30/12/2023, 20:16:01 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/QP4FDQMUCc>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.