

GDL-1672

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$772,452.00 (SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025

21	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
25	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
26	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
27	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
28	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
29	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
30	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
31	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
32	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
33	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
34	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
35	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027
36	\$21,457.00 (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRUPO FIC SA DE CV
REPRESENTADA POR

SERGIO MANZANO GOMEZ
PRADO DE LOS CIPRESES 1217 COL. PRADOS TEPEYAC,
ZAPOPAN, JALISCO 45050

SERGIO MANZANO GOMEZ
VOLCAN CITLALTEPEL 2235 COL. EL COLLI URBANO 2DA
SECCION, ZAPOPAN, JALISCO 45070

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1672_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	2a5d556560f074af6f48a8ee64ef13b2910b0c098c59ab95d31ebaeb1a6bbbed8
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/03/2024, 20:27:00 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	GRUPO FIC SA DE CV
RFC	GFI850917HLA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509340848
Firma electrónica	cL4UQ9MdgBZXISjY3KIUJbcm0bJTc0FXTABG9lp+1jHk/TDMfG/oszBPcBNMnJU9WQQ9Ua2Bk0KiocViNRAIYeklonYXfj2fsXLgWKpvfp+KrioKa9onSE76bgG1zf+i3g4gU4o2ol6wdvnQOtQsmddX+3abxjHfMcFmsNbUoj+iCz/69fvBxJTSYys/mw4HcbYYremnZtklyKD2kD4YHuoLmQuXQ1zRbr/sowsiQkKxr8IZ1WscTb9zYHH+bcl7ogp1nhFPDgvalrnLV4w12o86OpagweXB8A7XHgybqNjJZ30zSKmJvKMD6K9IBIsPLKqjmYTxAedOxh+ADLlzQ==
Fecha de firma	04/03/2024, 16:03:12 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/BiwKWuVpQT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	SERGIO MANZANO GOMEZ
RFC	MAGS540430SW3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509331573
Firma electrónica	NtzYXJGbKioygLoIlL8XVxDnn0iC2iFhb4L0HyCj0b/XTq/t5o0HJtgyUIHHPolEp9dXEnyyu3dZrwvEJP53ydas4CI18zSBVAt51VI1IH9sclGRrD2FKKJeyfnn+3tABSVI5BO2uEvMrT1MbW+e25UGTvCqy4AWSu1tfsVuAfqTj7VMPt6AgHA+Lg7kPCT4UZloX3s4MG+rlu4mnhQCQ3ADRINqQrim9zY5vpAFTOsXjKvrufZwxi8qCeM4IgM9CtZTBzyLaMiapSw9PZI2hgwVZhsRpFzQkjZ0AmIMZjZCDtQPRmDHCvbbxXQkfrkkynC8kMQU0nNREGGFbZ9A==
Fecha de firma	04/03/2024, 20:26:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/BiwKWuVpQT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.