

DAC-1196

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 22 de enero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$632,376.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
2	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
3	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
4	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
5	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
6	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
7	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
8	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
9	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
10	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
11	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
12	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
13	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
14	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
15	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
16	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
17	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
18	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
19	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
20	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
21	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
22	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
23	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
24	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
25	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
26	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
27	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
28	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
29	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
30	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026

31	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
32	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
33	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
34	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
35	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
36	\$17,566.00 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MYTEC AUTOMATION INTERNATIONAL SA DE CV
REPRESENTADA POR

DAVID JULIO URDANETA OCANDO
PASEO DE TEJEDA 202 HACIENDA REAL TEJEDA, QUERETARO,
QUERETARO 76904

DAVID JULIO URDANETA OCANDO
LAGO YURIRIA 127 CUMBRES DEL LAGO, QUERETARO,
QUERETARO 76230

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1196_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	d9414d95c59844dc954e38adc77dea3fe4b81b450857fe2ca91700ba1dd33ba3
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 24/01/2024, 03:40:16 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	DAVID JULIO URDANETA OCANDO
RFC	UAOD590525K44
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505085114
Firma electrónica	exQgqOIY/7/sxQVc3AsQQV1GWAM3estEhtw8Vti3P4RMnyZIHCKw1S3tkS+dGiBULKHAXQD0th9HdxoAFjRCDlh2MEvY5FVxS6+2dQbEsTS0/41ozxNEkEgcSHIDBSNe0mx+5t50TMXUhodoqQrmY5rPLuD2i2slpyo8AQWxuZ0tfbngTtx5gHlppcRyHh4a6w2hWw3wV+t/rbulVL/Ulc9535pLbF/5vc4yLL8f9FEJRxDn/FTtpYf2vJ4kyi/H/IJeF/Jf3Ql4Izy5RQqrIULLuiCIF4WP8drvMoprL2t0aUOUSftbs2cptk0eL1aSe6NdTrhn/6V7KM3WpmxQzQ==
Fecha de firma	22/01/2024, 20:24:32 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/te3WpfULhL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MYTEC AUTOMATION INTERNATIONAL SA DE CV
RFC	MAI190808I12
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700427609
Firma electrónica	quQMLyZN+/G2R6M5lx5BFK0F8RLuVK9g8NLIuBUooNXHvleJpd1hwacDhZUSyFM0wa+wknwBpz MVD+kL31jicIxaX/FvtUwWNRMOgpOvgFvx3brVqVwC9mtTnpfpXqQQdB4JMFZK21RHPuGDj9vO 1PcNDfOHVumDJYLI0f2mbXAgTYwdiX9fIPO/p/qsOpKZAEwsljY+5Ph6BzY/JCKLeLBRh91DcSP1/ 5KIP8/uXHK4Vi8f8RDLxOvYtPKzMVPha3VgjdXPjFBsl4iT0NjAJEGWVQxafhiBTE2UbzITdkqsG0zZ ar2RzxlveojV7J6WHLDbZIVPR1MEGUd6vRHaPA==
Fecha de firma	24/01/2024, 03:39:49 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/te3WpfULhL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.