

REN-1122

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,206,408.00 (UN MILLON DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$100,534.00 (CIEN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA LOPVILL SA DE CV
REPRESENTADA POR

ROBERTO LOPEZ VILLASEÑOR
CARRETERA ARANDAS-MARTINEZ VALADEZ KM 3, SN INT. B
LOCALIDAD ARANDAS, ARANDAS, JALISCO 47180

ROBERTO LOPEZ VILLASEÑOR
LAGO DE CAJITILAN 26 COL. FRACCIONAMIENTO
PASEO DEL LAGO, ARANDAS, JALISCO 47180

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1122_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	be39e21edfd98afd47f58dda689a53f5f605785284776cd4cd85c31a9692f33b
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/03/2024, 15:17:30 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ROBERTO LOPEZ VILLASEÑOR
RFC	LOVR800923PP2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513298138
Firma electrónica	OYbTEr5tWn3VPI/25XN+3pLDYdL1/5qAw5jVpFcscKrs1n9zSoNx+64+LgUAr/iWsnVID7Cez/f467hlZcqpHWCs4mFZaBzMOXuyzn7zhDKtSSXRA9wMcjftSCgApFdrEafyq/rljWm1FtsB13y2jJEeYxIhdyTgzfWycKxymITPjs+/BdJOhpC2JOMuZFrBFCz9QDUCU7cx98nngEKKpiYxk4hlyqWEHIMolOh1Ff1LBWKRIRm3ThearWuUDtEP/ZH7f4/OuZrWu4AbXBj9Ji02E64lih1xO9cGntgSSDQ4o5ctpl/VgmZFP++9nF2k599C1Aal6zCt2+7W49Nyqg==
Fecha de firma	02/03/2024, 00:12:13 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/rCBgFadN9s>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	COMERCIALIZADORA LOPVILL SA DE CV
RFC	CLO191105Q91
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000702127404
Firma electrónica	hH0tplhamBQFvEKYBAlyvatu4oySITvDIllokMrQmrPqXGgybjcvLPa/vTujq0t5VJ5IQ66Gp1FTZ1kKI qGdLmORxLFMfHyBJsIKZ/Bx115kw156MvjmlJcgjYx9KXK2n6owyaMJADhayvJ56KiW04iQV2WsL MRLaZwYRDc5NmNVqQEnlQKLk7Z2DaC0wOvj0lNI+rTBvsXlyuH3BqVHgE3T3ldahDxSBfB4L6OP uRL5hWs6Ph30FCIWVYglUKPSueCiHcaGRQmMuG3Xsivifq08Tnzl1ReezCVM0Dd6Hx59qIBuvC5e TR5qRIkxKiWCVqtFanUnsOebXDRq4Z3FjAg==
Fecha de firma	04/03/2024, 15:16:51 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/rCBgFadN9s>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.