

DAC-1239

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 1 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$563,040.00 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
21	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
25	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
26	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
27	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
28	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
29	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
30	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
31	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
32	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026

33	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
34	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
35	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027
36	\$15,640.00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

_____ IRMA CECILIA NAVARRO MANRIQUE AGUACERO 101 SANTA MONICA, QUERETARO, QUERETARO 76138	_____ RAUL ESTEBAN ORTEGA NAVARRO LAGO 306 SANTA MONICA, QUERETARO, QUERETARO 76138
--	--

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC_1239_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	896d4bc28dcfd2617a151404d7bd970c1ffdc772592bef5514a76b64d181808c
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 02/03/2024, 16:11:53 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	IRMA CECILIA NAVARRO MANRIQUE
RFC	NAMI510220AD7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510350807
Firma electrónica	Qzvhk/J8TZJ8SYVuyOEtoikv/YAY4S7Rjhlv9FaQrBa4noL4gJ/ta6K2xnUb7cH2/VPWKvPTe5CR8C/+RkvP5iTmHEt9YWdzAGXbalh78JHtBVq/iEeWNV71UHAzW6biTn8RNSoVoBSlrQVU6quHdivc/NJSZM5vU9AomzQfibAyWcgVOGyRGoXxZ0y3X+CA+gCiXcdE10UppH2kw+jQfJ+xPwMVTY1zPIOF0RYKmXf7z1/gkICxhmodjPjLeJ1uRBWZ6ync+PBY7wmlrloYDjemfZPPI+w+ucYAlpodh1aUlfFyb+kY1WICHuyGrwhshOBpa5z8knqkwqd/SrPyQvA==
Fecha de firma	02/03/2024, 04:36:16 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/9bCs1CzKHu>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	RAUL ESTEBAN ORTEGA NAVARRO
RFC	OENR741210B34
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000705505414
Firma electrónica	LpgkuTgD8qtXZ5qswFKau5qWlRmSkDTgmyAmYeJp6JT9EB9Aia59n/+4zFSpvTjm1BgFQfyQjk3N xMg7dyh5rfTKh9ZuNMyr4j5XM5gzWUSVi/chqm2tFmhlHBkvXTvuwKeO49WVV7Xl1R9qfjJzw0BL KB/SCztHvtphmUAO+tWpnWNiwUV1dhSwq1kaiGsbwZyHouOYQh1kNfxHMH323pTm5y1r30D1 dDlrtHGGwtqOVwEHxf5+YIHQCbR93FizQEja8erHYTPRSgX4Q6u5CyoTWbfh5uXTInVHTxJa7sl3 sDw/msJVPpIMMt+GJf4tITjBE4crYlYrCil5DW1w==
Fecha de firma	02/03/2024, 16:11:21 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/9bCs1CzKHu>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.