

RPL-1147

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Morelia, Michoacán, el 1 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAL PLUS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AV JUAN PABLO II 1945 PISO 4 SANTA MARIA DE GUIDO, MORELIA, MICHOACÁN 58090 , la cantidad de \$425,424.00 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Morelia, Michoacán, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
21	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$17,726.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRUPO DE GESTION SOCIAL AGRARIO Y FORESTAL SC
REPRESENTADA POR

GREGORIO ANGUIANO ECHEVARRIA
NICOLAS BRAVO 53 BARRIO SN JUAN, NUEVO SAN JUAN
PARANGARICUTIRO, MICHOACAN 60490

VICTOR ANSELMO ANDUCHO BUENAVENTURA
CALLE PINO SIN NUMERO PARICUTIN, NUEVO
PARANGARICUTIRO, MICHOACAN DE OCAMPO 60490

TCI Arrendamex -
EL OBLIGADO SOLIDARIO

PARANGARICUTIRO SA DE CV
REPRESENTADA POR

AMBROCIO SAUCEDO SOTO

KM 10.1 CARRETERA URUAPAN SAN JUAN NUEVO SN FRACCIONAMIENTO FELIX IRETAIRRIETA, NUEVO PARANGARICUTIRO ,
MICHOACAN 60490

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RPL-1147_PAGARÉ.pdf
Identificador único del documento	66a41f7cbc0da4442537d044ab635ee5e518d690aeaeab155b488c7c0bcde009
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 09/03/2024, 03:08:55 UTC
Documento creado por	Arrendamex - eneri@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	VICTOR ANSELMO ANDUCHO BUENAVENTURA
RFC	AUBV890518K15
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000703446925
Firma electrónica	hKceRs3lyjjFGAqYOx2ldmVUTifFjoMTat5/FvnyQ3wV8pIEiEVwqMEBs+gt/b9P9tHhARYJ1l2JKYA PvVRcPsz45qnpYTLl6xvCkFQZHjogF2zt4NymcHHjbN3PfEpYSpEdWHjvgNkvPEHnL9PCypLOQKd 6FXxE/2lbeJexkNVvKaQlvC6tfKwF3DMygkxLKaF1fgpB61vl6BCpcbv40pUj1is2BM0JHvFav7F5Dw 3OmqsFt3NSOLUBUTloacrAJzyZRfw2OKZhZ8Ogbor2DbI8gfXWwGECq5M8bW2lB6rjdo/1dXrjS7 kYQwLxRH0hmCuZnJbMVqxjxc/rqiOhEQ==
Fecha de firma	04/03/2024, 19:45:09 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hxr4zN1dpq>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	PARANGARICUTIRO SA DE CV
RFC	PAR930903P17
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513762032
Firma electrónica	SvUwwLwXsa2+4IHISq8TmoLESFZy+PAAsKQiopVh8Bx7IHCX0Q5o5fbnXNI5Ojn584vBCfTELwLbn11HIJqee2WzhlOaYU6SDBPZXPLDpX99JFQymyUCZZOc+Hg4XAIXJKpN4xAdKjdOkBZ3G70Dqeb i8COHKTnqG2KpbxcNFGXO6+Ef/IzqVVJqrM3XrZdXR9S7phWDiioAzrBFSMAL87vQVSwxPnktTR auN09Kjl006LPvBTQGnbS7KUa85+tMIYN/2/gCD72NiOcy8Zd5MqnBha/mSCrc03g14cv6PYANz moJkMpIBlxCJ5KtkbBIF6mJhuDPtjGEmiHM+674eYA==
Fecha de firma	09/03/2024, 02:42:20 UTC

Firmante	GRUPO DE GESTION SOCIAL AGRARIO Y FORESTAL SC
RFC	GGG190212742
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701377520
Firma electrónica	i/mrJVlhGRKbyeEJsPTuPFfNi+Cu13ycyHXlfbqv1p/aLQRO8QiolxPsmLgFRV5aN0XYazMoaNirvMR bRG3AEayemVnqOP+/Ooo9BHXiSQn97Bj4OltQqpp+EF9ZZfwR2XPttvzcmAq7M18msa5mJ9j9Na ZBDWtDUDdswRjWuuENw85UCUgnvqIYp1TU+RlrW57Kk2NAI+Y6DJC4Uz73++X1KBL1j1j2CfGRsl Py9XX0KnSHLxcpNm3ihXXRK4i8kFp3DGBXRGm2DIPKQ/bQJt/sluoIS279PXqCYI82BLUIDdslw+/ tAp0ldzS6yGPbiBuNG9JnGdElrqS7jBkVNg==
Fecha de firma	09/03/2024, 03:08:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hxr4zN1dpq>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.