

ACT-1202

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en **Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610**, la cantidad de **\$377,904.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
21	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
25	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
26	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
27	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
28	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
29	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
30	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
31	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
32	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
33	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
34	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
35	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027

36	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027
37	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2027
38	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2027
39	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2027
40	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2027
41	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2027
42	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2027
43	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2027
44	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2027
45	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2027
46	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2027
47	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2028
48	\$7,873.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2028

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

REPORT NOW TELECOMUNICACIONES SA DE CV
REPRESENTADA POR

JULIO CESAR MAGAÑA HERNANDEZ
MAR DE BERING 2014 COL. LOMAS DEL COUNTRY,
GUADALAJARA, JALISCO 44610

JULIO CESAR MAGAÑA HERNANDEZ
BOSQUE DE PUENTE VIEJO 183 8 COL. LAS CAÑADAS ,
ZAPOPAN, JALISCO 45133

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1202_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	46676040384cc95c9db4f75f31464f3831ae97a19d03cd80b46474b188d41c5d
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 12/03/2024, 15:49:54 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JULIO CESAR MAGAÑA HERNANDEZ
RFC	MAHJ860530TFA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509871218
Firma electrónica	fsa6z8FxTWGfDK8pEr7mPA1tDKbFZiJQLI+5soAJlw+pwoelEbgUo+NS7Tefn5Fg/nX488CNPxOXMNAOmSlnmUB6EHaf7fEkiWB6TCiLOmLD+m+4Jpw5IUoY8J0tE93CQ+4RLrTnROfVbIQ7li6VZ3O45ZhAvklarOF0kqj0QnGPLgP7aW1xIYXTP0OZkBc4GaNpOWVWXuQuxdxIDVwQ+OVG7klvVUR/+P/bRnGwEogOxA75nT3xdQL/6zJstXdJ8Lyq948GSxDdVmKj6VTN347xig7XG7JFTIWuAwsku7X4/JTcRDPS0TQGhinL90dUWHAEvgzszZHVNXIPP9RMBQ==
Fecha de firma	08/03/2024, 16:46:47 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/c2mDS1ugXD>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	REPORT NOW TELECOMUNICACIONES SA DE CV
RFC	RNT091123KH2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510439041
Firma electrónica	LX9aLAr1gs+hmln9huqbYbzgdJbz3spAU06tiCBVTOgVDPG/0kVpWNbOsUD5GqjKhBdND76FZr QcmYbcBH6no7hUvpMkLUZEF8alKqBZbCIQ+UOZCNFzvy1bTu0ZG06gjjOR9av8zK8IXi5XE7mV q53neRXNRqIK7E97tFERQJUfC8ixntLest9XLK2CsQepV7I0oZbf5wpJTMHQIYzZXF2Jsfumy7TmvR oMuv995IUJsu+ICXuj4M8VPbUX/8abkZTLxoSoxy7sbePn3WQ90IAP7cfaOgmMGesZguaK7Sv2XB YKpKfFcG8VP7s9U8tUF2shz0ZG+nn4yxhuXjSw==
Fecha de firma	12/03/2024, 15:49:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/c2mDS1ugXD>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.