

SIN-652

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 5 de marzo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$908,928.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2024
2	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2024
3	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
4	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
5	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
6	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
7	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
8	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
9	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
10	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
11	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
12	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
13	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
14	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
15	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
16	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
17	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
18	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
19	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
20	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
21	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
22	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
23	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
24	\$37,872.00 (TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026

EL SUScriptor

GUILLERMO JOEL AVILA GARCIA
AV FERROCARRIL 103 LOCAL 4 LAS HADAS, AGUASCALIENTES,
AGUASCALIENTES 20140

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALMA ROSA KETTENHOFEN ENRIQUEZ
SIERRA MADRE ORIENTAL 209 LOS BOSQUES, AGUASCALIENTES,
AGUASCALIENTES 20120