

ACT-1307

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 6 de noviembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,145,556.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
2	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
3	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
4	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
5	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
6	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
7	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
8	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
9	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
10	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
11	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
12	\$95,463.00 (NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RANCHO MOROTAS SPR DE RL
REPRESENTADA POR

JOSE MANUEL JIMENEZ MARTINEZ
PASEO DE LAS PRADERAS 22 COL. CENTRO 4,
CIUDAD GUZMAN, JALISCO 49000

JOSE MANUEL JIMENEZ MARTINEZ
PROLONGACION JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 257 INT. A COL.
JOCOTEPEC CENTRO, JOCOTEPEC, JALISCO 45800

EL OBLIGADO SOLIDARIO



EDITH DOLORES OLMEDO DANIEL
PASEO DE LAS PRADERAS 22 COL. CENTRO 4, CIUDAD GUZMAN, JALISCO 49000

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1307_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	a8a7bd1a9ca7c48c6ca6dfde95f45c30fdec2a9eb8c1fa7c288e18d3762c3a4b
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/11/2024, 17:10:15 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JOSE MANUEL JIMENEZ MARTINEZ
RFC	JIMM770129RK1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704709154
Firma electrónica	HYDWslk1XszGBYwtoYR3G+tdoOaZmecNrVD5aTe2JYxYRu8wSIVN4pVNvNky8MB7OmFj+CxGE glxI553hxKNTZUXNcbuVVEqPRHHIfggsfY5j5IS5afaemY7isyQ7qaeiWBzx7Tkb/o5XXyZdAyyzU1if akGzpt1wGtREvEXO3NPzOx4RyvX/dDYw4IS5Us94TSpR2OC6tFQ4r/w8pQiU1vNC75G3hWfIMir qc5I2/jU8UPy3Rb352yCvr1+5+Sl7KWOzw3fevPxu3MgwIO7p81XEESJHRRp8HY5u6z/+Y3xRKm8 XYsPgskZq66GbiXZ+TT23uGTT5JvLoB+qO9sog==
Fecha de firma	06/11/2024, 22:57:20 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/YfMwCjdJg6>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
MIFIEL

Firmante	EDITH DOLORES OLMEDO DANIEL
RFC	OEDE8503057P2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704805333
Firma electrónica	b2pC7WISn0AJzcyfj3BHYhIbSD0Piwu2YhVfdoCJogTkfU/ketekNWWMwcmMm/79Bqk1J+8ImCCllwjgbDvVABV3ziHyJAPpogOY8BF2TakFXPQ/9jEas5zB6QaT7MWfu5A9NtzAAVwTWgaxT0bVDXd9Xk9qwnqRaAyoSYRSdua2fEzNIBJZRpkzwJJG4+B+9FLJQvmisqkpR/O3d7sH5c/m8HM3471uH5MrglFxlzjx4k0OlcXz9JREKdYlqrr6fr7vd+NeJwm+9Q/OaLxEhOvAthSVkwJHqylL+7yZTJRN3HVsUyPxLHZTZ1P4yrJtoVytDPTsW2NI8L+Qxrs6TQ==
Fecha de firma	06/11/2024, 22:58:23 UTC

Firmante	RANCHO MOROTAS S.P.R. DE R.L.
RFC	RMO071009IM1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507477110
Firma electrónica	kfrlNWlc731Qr1IZEVZE09k+ILSwAKIIXGzaRnJKUEqoAe+REM4T9W4OsHqZABFqKV1CLN1RE7yC6+IUZzQ7rIKKcDb46/MMzegX5XRZJ9ddJ4BCf0p4tetzE6BAp1k9+pqZvrH+Eu7zpc9dgux5wY/vjHxAf4uNC8pZ1CVq6u7optxXxbjW2he+IXkimKH5VVM2WBNbad1XtXDbIngTfhfih218dwWOki+AZHUM5+kkJAO7Z8U0QHQQGn2YzvplfzHzEVKEc3VZv0g5lqfjKjsXls4HktikOGnH8WgFepGLyuCubuTbgcnadqrDdpx+tdNJMkz2duQDM8ny20j8tA==
Fecha de firma	07/11/2024, 17:10:24 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/YfMwCjdJg6>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.