

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARREND

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 10 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$2,294,544.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
2	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
3	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
4	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
5	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
6	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
7	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
8	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
9	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
10	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
11	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
12	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
13	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
14	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
15	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
16	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
17	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
18	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
19	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
20	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
21	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
22	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
23	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
24	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
25	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
26	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
27	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
28	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
29	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026
30	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2026
31	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2026
32	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2027
33	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2027
34	\$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2027

35 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2027
36 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de junio de 2027
37 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2027
38 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2027
39 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de septiembre de 2027
40 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2027
41 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de noviembre de 2027
42 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2027
43 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de enero de 2028
44 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de febrero de 2028
45 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de marzo de 2028
46 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de abril de 2028
47 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2028
48 \$47,803.00 (CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2028

EL SUScriptor

JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ
CALLE B JUAREZ 221 INT A CENTRO, LEON, GUANAJUATO
37000

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GRUPO HOTELERO PLATINO DE LEON SA DE CV
REPRESENTADA POR

JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ
CALLE JUAREZ 221 CENTRO, LEON, GUANAJUATO
37000