

HMS-1737

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 26 de junio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$220,704.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
2	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
3	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
4	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
5	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
6	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
7	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
8	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
9	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
10	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
11	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
12	\$18,392.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AUTOMATIZACION E INGENIERIA MARSAL SA DE CV
REPRESENTADA POR

FERNANDO MARTINEZ SALCIDO
CAMINO A CHEMIPLASTICA KM.6 SN EJIDO DE VILLAGRAN,
VILLAGRAN, GUANAJUATO 38260

FERNANDO MARTINEZ SALCIDO
CIRCUITO APPENINOS 146 FRACC. LA RESERVA,
CELAYA, GUANAJUATO 38115

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS_1737_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	46c7f37ef3186a10ba22a08a0a87ffc0e6e8bd74032d594d455f85aec014db38
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 27/06/2024, 15:34:09 UTC
Documento creado por	Arrendamex - gabriela.bartolo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	FERNANDO MARTINEZ SALCIDO
RFC	MASF8206069D2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510638489
Firma electrónica	dW/K3V0mC3BcYk2Ot5bmZeGkW5Glp0FlrYtl8TCjo5hXwYOyWgJ3D3GSoBaoeglua7nuotekuFX S5lkS6s2icQq0bfJBGSxMkOYBEbmEDIE8pYzsf1DhwYTUy6RmtKjaLZbVryzb4gPi8knm2mCXjSkab p+67ktqmg9mz8wlqgDj+ZnBC+I9LuT44O1NeH8/ktfnO+UKAyocK3yZ3QEmbDvnoPq9MAI3BO9r mbFOI5tWedXvIUypylaOG2f4a3i5R3aKnBJlvbWbyCXsqbVNNj9LJ9v3JX/rherWSIVSsr20Y5qsk9 4tzJ2W5zWB9TfsnHPQdD975Ys9cjHlQ7s0w==
Fecha de firma	27/06/2024, 15:32:58 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/h2JnVYdUjz>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	AUTOMATIZACION E INGENIERIA MARSAL SA DE CV
RFC	AIM100706TS1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510639068
Firma electrónica	xsY384QnNfiipPqJgjPEpjwMCz7h3bkimQITXuOxX8VIQtTXTw/QzZ/mKAWGfEwjvO2VbUxLweg x7q2bQCQk81dZJbURA4LppVwCjxYu8VR2GlxH5HpxpoNshRGb11TqRLVIJP+ShLTRRHISPNOBew 8MfcHpP1j5g8j3tWOAk0kPUNmFAgjOirC/v3i6dsKUouruiWPLiPl+HNATtJ1xn6GfOWWvR+UW23 MEr+BD8lXNh7Pm9sS2m7cm2N35qNWckCn7awf1UFNs3F1CSoaDji3AcDLgZ5YnFPVN8EEIF4JlQ aeAcw7Pa4MfGwpC8rcAR2liXwC9rfxtUuH8QeK6Q==
Fecha de firma	27/06/2024, 15:33:19 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/h2JnVYdUjz>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.