

SIN-704**ARRENDAMEX****ARRENDAMEX****ARREND****PAGARÉ**

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 22 de abril de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$1,102,824.00 (UN MILLON CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
2	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
3	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
4	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
5	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
6	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
7	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
8	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
9	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
10	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
11	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
12	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
13	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
14	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
15	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
16	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
17	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
18	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
19	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
20	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
21	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
22	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
23	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
24	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
25	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
26	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
27	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
28	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
29	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
30	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
31	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
32	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
33	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
34	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
35	\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027

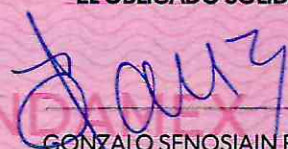
36

\$30,634.00 (TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) 15 de abril de 2027

EL SUScriptor

CONSTRUSEN SA DE CV
REPRESENTADA PORGONZALO SENOSIAIN RUILOBA
AVENIDA PRADO NORTE 235 LOMAS DE CHAPULTEPEC III
SECCION, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO 11000

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GONZALO SENOSIAIN RUILOBA
LUIS DONALDO COLOSIO 611 402 JARDINES DE LA
CONCEPCION II, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES
20120

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX