

REN-1139



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 7 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$523,188.00 (QUINIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
2	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
3	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
4	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
5	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
6	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
7	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
8	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
9	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
10	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
11	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
12	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
13	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
14	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
15	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
16	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
17	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
18	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
19	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
20	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
21	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
22	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
23	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
24	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
25	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
26	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
27	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
28	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
29	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
30	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
31	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
32	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
33	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027
34	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027
35	\$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2027

36 \$14,533.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) 25 de abril de 2027

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

GESTION DEL TERRITORIO SC
REPRESENTADA POR

LUIS IGNACIO LAPUENTE ELIZONDO
AVENIDA B 778 COL. SEATTLE, ZAPOPAN,
JALISCO 45150

LUIS IGNACIO LAPUENTE ELIZONDO
AV. PROVIDENCIA 2590 INT. 302 COL. PROVIDENCIA 3A SECCION,
GUADALAJARA, JALISCO 44630

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CRISTOBAL MAYORGA GARCIA RULFO
CALLEJON DEL ARCO # 4223 COL. VILLA UNIVERSITARIA, ZAPOPAN, JALISCO 45110

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1139_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	45659c1642418a3be84473596c2d15ed397373ca32da9a38c9d07f7145814fbf
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 14/05/2024, 23:32:01 UTC
Documento creado por	Arrendamex - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	GESTION DEL TERRITORIO SC
RFC	GTE200522KKO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505441721
Firma electrónica	Dh5kloNxKxS1tLJJobERw89UttgjIAb+euygBC6+WrgZrVc+Bs9SqbD67HHNq5QkL+TDwiJaa3h5zA6fag0TS6E3RwJiVltwWRMYI5E7yqO99vyrbfvudlces4/6murqFXo54IIBlgiswEd5XqMAVSj7C9NUh0Fs6CiTstWDI3AwoiB5JJv30XXmYHAYJa9cozvGkAOXmCqDFNxa7ErENRWnPWQ/iup3c17U2AtpW25z11taNhtZorDu4KgZ0krTIMFxVEjjCJFPrURifbDTsEm5ikv/LRFcUrock0L3YpBYfNAN6VC20UCXXZXN5xmoRSklg2YF1x0k6OenIHc8eg==
Fecha de firma	07/05/2024, 18:01:19 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Dggw2BrHHJ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	LUIS IGNACIO LAPUENTE ELIZONDO
RFC	LAEL820325HZ7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513745694
Firma electrónica	ElxTeJHomfLK/Ly4KpBtCcgyj740n2Pl7/TpyBO19jkvQbpntMiBVAHAUluSFxaEOyXFN0xrvjiSa7nAs hfqC2NpMr5qOrNFVO95RpTX2e+bOfE/PoKou31fKLvG7PflbOAX6EQnQbZzmvcdsCBQu+HPTOn e7ombeTTbLhRCPMB/GJ3MUot4eSkwZiQiJ8FX+5rdkMdU/Jrzhnjovr9Fuyx3+qixmKMEnbdJSnp6 posn4U7W9nQRG9c0OHls6IGZPEmgs7OLlyX3pOGMzszcH1+SyHhdAZRqU0xcVxBEI5mMXS/YT 5JNjowhwHn/VvQOBBJ96p3PCSERH8kb2HXsyOg==
Fecha de firma	07/05/2024, 18:02:35 UTC

Firmante	CRISTOBAL MAYORGA GARCIA RULFO
RFC	MAGC8206197I0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507712146
Firma electrónica	A5PvpY8JhxEcGZcOO6i6fVbvV6D1TgAuRp8X4MDUM1wQi9OCjTt72oBd7LSW+Pq/7h9TOUFAUy XqyTEePFInt+QNOHdqorP7g3evEFqWqGvq7Nm58u9uYYQr7iqTJE4J55TkvTLBqM/6ye5HGeEZP wSDd4VOI9VRhpgky6KYAsHa7oJT6YxwBEfgMGMhaWdJtzJe6LOTxhLBswTSmbJ5F+3slyjj9Un5 UtEQfqwfsYweZD8B9AK6iLlPCiHxt1UkxO9dcpoD0XJPB21pbw3/SYoydBcbk1pv110KF8QM9D1h ILvHVQW/2u69G60IYu1/TU42emB5wIYOAEW/j8aXQ==
Fecha de firma	14/05/2024, 23:31:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Dggw2BrHHJ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.