



PAGARÉ

En Morelia, Michoacán, el 2 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAL PLUS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AV JUAN PABLO II 1945 PISO 4 SANTA MARIA DE GUIDO, MORELIA, MICHOACÁN 58090 , la cantidad de \$414,216.00 (CUATROCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Morelia, Michoacán, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2024
2	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
3	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
4	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
5	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
6	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
7	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
8	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
9	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
10	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
11	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
12	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
13	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
14	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
15	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
16	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
17	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
18	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
19	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
20	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
21	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
22	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
23	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
24	\$17,259.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
AGRO Y ASESORES DE URUAPAN SA DE CV REPRESENTADA POR EDUARDO SILVA TORRES NARDO 349 LA MORA, URUAPAN, MICHOACAN 60130	EDUARDO SILVA TORRES MIRADOR CAÑON DEL SUMIDERO 21 FRACC MIRAVALLE, ZAMORA, MICHOACAN DE OCAMPO 59697
	EL OBLIGADO SOLIDARIO

CARLOS ALEJANDRO VILLICANA HERNANDEZ

CTO INTERNO EDEN 62 LA COFRADIA POR TOREO, URUAPAN, MICHOACAN 60223

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JOSE RUBEN LOPEZ SERRANO

BOSQUE DE SIBERIA 190 BOSQUES DE URUAPAN, URUAPAN, MICHOACAN 60133

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RPL-1181_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	dea2e9e71d1c5742748541199e4f6bde18dae4793125efa245200f8fa6181c02
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 13/05/2024, 18:43:07 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela.m@arrendamex.com.mx

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	EDUARDO SILVA TORRES
RFC	SITE781216HVO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511921309
Firma electrónica	iuWZkVqz8XS9mGNffFq5hWz2mdn0UIKhQl83HolEh1CL22zeGBRmBewie64TO3XCwEOemCob/yvftbqQ0eakzF7XTenl1pphEwCWFT98YtKI05PBaaN6uf1F3cP6qybc6c3P159ZXO4EUHPg6rq4nhk8yzogO1NltA0r8n9gV1QNOx5OMT6NyxRBWj04YmspfWa8d6CAIWaGh/Gpi1EJDx8Gc3HG44PZ46zQqylnxsAw8BwbG2LDYKf0otNrZTP3PlanRnNPWKUabOd5qez1UQwXu46wc/bokh+WOulWITiQbS5wplqlJsZvj3O+jxOerNL2Rgr9IVAFrURgrzaJg==
Fecha de firma	07/05/2024, 19:11:42 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hDArhMS7AB>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	JOSE RUBEN LOPEZ SERRANO
RFC	LOSR731007C36
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506942104
Firma electrónica	UXVYZdtdDpndprJxPh6pyLuxsR41h91MRYU+Dyhw7X6Lgrdqa7ZDWUYH7qDHRQDHuH5U+fLL94GZF4yl7NQQFNVmgOpHH04rOqiL7clNJGDC6qATaPfoJCIX0rPUEi0wPponm0v2B6cgQwqtrBj12xSQHN8Q5G/79SJ6ljv1gALL6wPjUeU/boEww30bGEmPbjb+DVbcsV9E+MtBMbJMP69QloR1hoSsunMs22a5mJoy5r2UmEYBq9GbIMz/Gw3qAWf4QUi5rw5SnC/POUM8YXnQXvMRhECIXZJmLITyd mZhRHM2AYXZVqNzIfowWHNIEy7W7CSsaraqIYf6httQ==
Fecha de firma	07/05/2024, 19:12:19 UTC

Firmante	AGRO Y ASESORES DE URUAPAN SA DE CV
RFC	AAU2302106D9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518309081
Firma electrónica	NkMy27QxKyx3NiCSAAftt8MJf18Col9uCphwcYGf26e/Br/XRkf71rcOfvGQFrWCDpAN//uSJ9A+ypLHhRycLc8Hcx/eSa8Jy8/sg3iEVM2JSe6vYCX9WWrOW2zJc+qprLiUVqllyQG1nY1I7cSxFq5SeQLdMWn1V3FGWSv+HnKs089fl1X+tkQap0yXZL7MSkxaCDsf4FuUaUYnIKj0P2mSVVlf69cj48OI07WPm+J5XAXd6sdhQoQWz30fwMmHQjWYm1GJtdIJa6chZtLTVC5vdJS94vOgH63NkGE9VrOj4+C5mSFJI5wUVIviYe9CSkmtfvDD6ASgaerA+5tuJg==
Fecha de firma	07/05/2024, 19:15:38 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hDArhMS7AB>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	CARLOS ALEJANDRO VILICAÑA HERNANDEZ
RFC	VIHC890212H23
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000704312359
Firma electrónica	Sa/uhRShQRJc/rvBWrCfP/AUczDP7xVnlLtP9ig2Vuxc3fKmVvqqyumbROFLiSggFrFhBa4IMKi0DiI5jYxoVzkxyPwPHT8e2mQE8hBaYGx5zb+J4347AFcl6/EFV3zic0in9n4Je6lksbUcGpCOpQOUWIpnixksfB5Z/pAcYCe1bp/TA2nQPWQjq7b0Vyl9o6x7xvt6RbrlRjiEW6KrT78Jw3MzigMwvQP9aWMh7FfFNxgBQG4mZl9qLV0T42paU/+GTxtGBgOj6Xw3Rd6XPYWeuG+x5adWPDZgicjLe/P9oXB/WLVJ1CtpTDMqQ/u33cfbB9d3dEXh5LURA7rqQ==
Fecha de firma	13/05/2024, 18:42:25 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/hDArhMS7AB>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.