

SIN-712

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 10 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$586,776.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
2	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
3	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
4	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
5	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
6	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
7	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
8	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
9	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
10	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
11	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
12	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
13	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
14	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
15	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
16	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
17	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
18	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
19	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
20	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
21	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
22	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
23	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
24	\$24,449.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026

EL SUScriptor

RAFAEL GUILLERMO GARZA GARCIA

MERLO 4 QUINTAS DE MONTICELLO, JESUS MARIA, AGUASCALIENTES 20908

EL OBLIGADO SOLIDARIO

VELIA PATRICIA ARTEAGA CARDONA

MERLO 4 VILLAS DE MONTICELLO, JESUS MARIA, AGUASCALIENTES 20908