

ARRENDAMEX ARREND

PAGARÉ

En Morelia, Michoácan, el 17 de septiembre de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAL PLUS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AV JUAN PABLO II 1945 PISO 4 SANTA MARIA DE GUIDO, MORELIA, MICHOACÁN 58090, la cantidad de \$600,288.00 (SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Morelia, Michoácan, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número Cantidad Fecha de Vencimiento		
1	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2024	
2	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de noviembre de 2024	1
3	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2024	
4	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de enero de 2025	
5	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de febrero de 2025	
6	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de marzo de 2025	
7	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de abril de 2025	
8	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2025	Ñ
9	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de junio de 2025	
10	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2025	
11	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2025	
12	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de septiembre de 202	5
13	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de octubre de 2025	
14	\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de noviembre de 2025	5

17 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de febrero de 2026 18

\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de marzo de 2026 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de abril de 2026

\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de enero de 2026

\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2025

20 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2026 21 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de junio de 2026

\$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2026 22 23 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2026 \$25,012.00 (VEINTICINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.) 5 de septiembre de 2026 24

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

15

16

LOGISTICA EN REFRIGERADOS ESPINOZA SA DE CV REPRESENTADA POR

FRANCISCO JAVIER ESPINOZA CASTRO SATURDINO GARCIA 60 ELIAS PEREZ AVALOS, MORELIA, MICHOACAN 58218

FRANCISCO JAVIER ESPINOZA CASTRO

FRANCISCO JAVIER MINA 41 JACINTO ECHEVERRIA, TARÍMBARO, MICHÓACAN 58880

ARREND.