AGS-1144

ARRENDAMEXAMEX ARRENDAMEX ARREND

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 14 de junio de 2024, quien suscribe el presente titulo de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$1,164,288.00 (UN MILLON CIENTO SESENTA M CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA V OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

ARRENE

| Nü | mero Cantidad | Vencimiento |
|-------------------------|--|------------------------------|
| | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2024 |
| 2 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2024 |
| 3 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2024 |
| 4 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2024 |
| D A ⁵ | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 | 5 de noviembre de 2024 |
| 6 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2024 |
| | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2025 |
| 8 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2025 |
| 9 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2025 |
| 10 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2025 |
| 11 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2025 |
| 12 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | Sde Junio de 2025 X ARREND |
| 13 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2025 |
| 14 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2025 |
| 15 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2025 |
| 16 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2025 |
| 17 | \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2025 |
| JA ₁₈ V | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2025 DAMEX |
| 19 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2026 |
| 20 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2026 |
| 21 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2026 |
| 22 | \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M N 1 | 5 de abril de 2026 |
| | | |

https://aortizdemontellanoarevalo.quickbase.com/db/bmd4yxx94?a=printr&rid=9695&dfid=76&rl=iqr

TGI Arrendamex -

\$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de mayo de 2026 23 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de junio de 2026 24 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2026 ARREND 25 5 de agosto de 2026 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 26 M.N.) 27 5 de septiembre de 2026 M.N.) 5 de octubre de 2026 28 M.N.) 5 de noviembre de 2026 29 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de diciembre de 2026 30 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de enero de 2027 31 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de febrero de 2027 M.N.) 5 de marzo de 2027 33 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de abril de 2027 34 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de mayo de 2027 35 5 de junio de 2027 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 36 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de julio de 2027 37 ARREND \$24,256,00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 5 de agosto de 2027 38 5 de septiembre de 2027 39 M.N.) 5 de octubre de 2027 40 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de noviembre de 2027 41 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 42 5 de diciembre de 2027 43 5 de enero de 2028 M.N. 5 de febrero de 2028 5 de marzo de 2028 45 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 46 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de abril de 2028 \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100. 5 de mayo de 2028 47 M.N.) \$24,256.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 5 de junio de 2028 48 **EL OBLIGADO SOLIDARIO** EL SUSCRIPTOR ARRENE **BULLISH SOLUCIONES SA DE CV** HORACIO MANUEL CALVILLO MCCOY

REPRESENTADA POR

MIGUEL ANGEL CALVILLO MCCOY
VENUSTIANO CARRANZA 2325 INTERIOR 11 JARDIN, SAN LUIS
POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78270

HORACIO MANUEL CALVILLO MCCOY

CALLE HESIODO 531 CHAPULTEPEC MORALES,

CIUDAD DE MEXICO, MEXICO 11560

NDAMEX ARRENDAME

ARRENDAMEX ARRENDAMEX