

DAC-1325

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 23 de mayo de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$381,648.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
2	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
3	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
4	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
5	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
6	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
7	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
8	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
9	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
10	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
11	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
12	\$31,804.00 (TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIO AL DETALLE PARA GUANAJUATO SA DE CV
REPRESENTADA POR
JORGE HECTOR JUARISTI COSIO
BLVD PROLONGACION JUAN JOSE TORRES LANDA 640 B
INDEPENDENCIA , IRAPUATO , GUANAJUATO 36559

DISTRIBUCION AL DETALLE EN MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR
JORGE HECTOR JUARISTI COSIO
BLVD PROLONGACION JUAN JOSE TORRES LANDA 640 B
INDEPENDENCIA , IRAPUATO , GUANAJUATO 36559

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JORGE HECTOR JUARISTI COSIO
PROLONGACION JUAN JOSE TORRES LANDA 640 B INDEPENDENCIA , IRAPUATO , GUANAJUATO 36559

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_DAC-1325_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b5967ff741158dca3a1aefc04e4b4c230feb99993fcee1e2ddc818a78e8841
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 23/05/2024, 23:52:45 UTC
Documento creado por	Arrendamex - adriana.escobedo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JORGE HECTOR JUARISTI COSIO
RFC	JUCJ550309LI9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000700056236
Firma electrónica	wSS9eO3unND7RVPe0Lp2clx0t5QEhLMrbZxxQrGrUyu2WFBWoxYrcxx7aMkmoU+Wbw5m7qYvWEPVfwFuFv1DO1n47yc1U80hYo5PpT3Q6mz7ecJleWfI9Sd1L6AlpU1Wedolglzwhw/q9Ts40LldO/myORs/IO1zlp/uaGL1zo/h6hpXvH/BuEBSAgDcPdeaUGphQ3B7BAGz9YsmsFMP4SDXWAu6jwPhIRlqWWXfQ8A5EbfOWf1MHTcxwZ3tEQ+oUPxJpPEk/r4KjKFoK2Gtwh2SaDpgsFPTXtEJg1fuwr1hCymydWGAtNDvdXWYYFoEigauqmaT8FJex3iqIETA==
Fecha de firma	23/05/2024, 23:48:14 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/mZYwKpinHk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	COMERCIO AL DETALLE PARA GUANAJUATO SA DE CV
RFC	CDG0606125V7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508546303
Firma electrónica	QiGkOFobUpNQnmj92DGh4qal+9HGplfPOot2gjRSodOI5zvu5TDp6hMRsrAE8Nlo4tew0bQLZETc uXDN9RBjvwRtzL7gYS7IW5KrDjXhc7pRk5I+qvj3gLPP7MxgMnwYHpcROaneOHUxqJ+YZIMJvkoY ybCXYky4vfwYcqbuyvgeqvSYwXTgzvwM80FoHJ/IPRWWNNgEewtFnfHail8gqXlAstgnru0TSiead JsJIT6BVAAtAeAcuSlsRr8nTdAbWU+/HvfOapshO078b/u3lvBUfyrYVOLG/2MAHfYzgALUu1hEcnU llnJkprWzoA8+ASIGBgetO+XLEnouSc6VqdA==
Fecha de firma	23/05/2024, 23:42:23 UTC

Firmante	DISTRIBUCION AL DETALLE EN MEXICO SA DE CV
RFC	DDM0310291C9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508546699
Firma electrónica	KE8DBlkvgll1rsI2A8BT60qeapskmlt+o1E6e6yGlmxNVn6r3pOkrH1fnGs0t6/Cct9hw+SaSC5X/ZZZ alBFbvznbq4+1peB0qpCTnR83hFx6RtRGi5YgJPTlu/pFy7HLRHulA+LNpp9emahqDeHjUfAJvIbIYA X2tlqFTzM2gGy4fM+1qZmCDm1gfFDcGby00DaBi3u0memuAqKDHer+NZ72ijU0OZtlh4VYul+qEG olBNaUnjML30Ermhi28Sl6HNCWegvBLkJd2H/MIWXv/AUr1y+6Tt7Tn+GBjNjCDme1E5btcr8Wxw 09iOY5anm3Jbh92sVZFT/83Q2xdtSlA==
Fecha de firma	23/05/2024, 23:52:01 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/mZYwKpinHk>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.