

GDL-1621

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 30 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$461,160.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
2	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
3	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
4	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
5	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
6	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
7	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
8	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
9	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
10	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
11	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
12	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
13	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
14	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
15	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
16	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
17	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
18	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
19	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
20	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
21	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
22	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
23	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
24	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
25	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
26	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
27	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
28	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
29	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
30	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
31	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
32	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
33	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
34	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
35	\$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026

36 \$12,810.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.) 15 de octubre de 2026

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
CALLE CAMINO A LA CALERILLA 426 INT. A COL. SANTA MARIA
TEQUEPEXPAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
SENDERO DE LOS SAUCES 1 COL. PUERTA DE
HIERRO, ZAPOPAN , JALISCO 45116

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1621_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	9879f8df529a353df6d20ee4684b22011e0fa113f743068501013c14cae96090
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 31/10/2023, 18:18:17 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
RFC	FME050708KH3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508504894
Firma electrónica	f1Tktm8u7OmiLtQYn0bKUidPoS0neAZwKr+zvG8xMUakgNil1dIslj+aSDWKCLqdSv6/7tIsXHAqywQALoHObti8P/nA3ZhKZwlHrme8EAr3yCP/dzm0OAPCcFQlByh82Yijidwvv9WOTda9ZoENRW00NdKhkNAW1L7ethNW5yRcqlkI9HM7YkQkD7p/4A8HOag0qDxYpoTt4TsQjRq10wq8D/YerAEyWWH5koE2PeRlrzhwPzvIXA5oNWB1QYVR2ATGitZNVKc+kSvFwaolY8691aPul/9w/hXFqeSPS670siSHdyTULnMo2YnNKsxXS6Vy4O+jtRRot4A/ZPEmfA==
Fecha de firma	31/10/2023, 18:13:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dS1P3JnuA5>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
RFC	RACI8610272CA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517135059
Firma electrónica	btEGHEIVj9brjl4fjZ+5Q/vtWhpnEpuHzuZhm756l5lBUKyC9n8nszVHrLzQVyhT15HuSqkpFLAF+gy nPnuLdWRSHZziUFGnoN1ElNf8SZoA7kLU/fovbK7EK6lO/gCCGJJa5l4TZtsS9PX8VjfEVCX8VQT L+deD5mnIJC BG4fMeupiEdTt+INhhNCjBSdnaJ8j1QjTd1XYRzEHc5GPuDNMv6WPWmz/CHBiBep w054N8CQybsUclYwfHH4ChqLaEyKUZWe4Z3RLq2Zs3mNnP/vHlakQGTlvzZ6J80o9VFxp9aWH mrtBuyYKoCIB3AyLAexkRzcu6GMS0imU3vH9fw==
Fecha de firma	31/10/2023, 18:18:08 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/dS1P3JnuA5>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.