

GDL-1728

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 5 de agosto de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$478,584.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
2	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
3	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
4	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
5	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
6	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
7	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
8	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
9	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
10	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
11	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025
12	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2025
13	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2025
14	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2025
15	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2025
16	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2025
17	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2025
18	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2026
19	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2026
20	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2026
21	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2026
22	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2026
23	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2026
24	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2026
25	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2026
26	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2026
27	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2026
28	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2026
29	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2026
30	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2027
31	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2027
32	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2027
33	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2027
34	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2027
35	\$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2027

36 \$13,294.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) 25 de julio de 2027

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
REPRESENTADA POR

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
CALLE CAMINO A LA CALERILLA 426 INT. A COL. SANTA MARIA
TEQUEPEXPAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
SENDERO DE LOS SAUCES 1 COL. PUERTA DE
HIERRO, ZAPOPAN , JALISCO 45116

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1728_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	595859a34181920ae91a697873b71496223cb65046da50740bf210a7ed13431b
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 05/08/2024, 22:04:17 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
RFC	FME050708KH3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508504894
Firma electrónica	FwdlWF0ul2b5pPEFzugM3ajYgRoTOX22Yf7/Vgv31bnptztWtaFdUbSnVYiuiH3RWEVOzN7Ax6BbDj3rOoo/aJD+N/5oDd5+XyMmL7CwmdGOBFP3eoS+JLiglGwa391Z+6gp7Fukhwdef8cdBiAV3ea bmCDHhdwsSICnnGJPBIW/RfV7STza2JzzDpSr7+Ex1TVaEOxNZ0YswWRFjFWUaiakf2o+5amPsN KIWrza9A3fTz4d8HeAOdQgPsg0JMhfx2XMq7j66L72BYQ2V0rQDwhQV1bhNWvsimZbM4A908 MJA83ufO0skiEIQTps2jOBJC+nxhwVGGAiSBfXd5FJTg==
Fecha de firma	05/08/2024, 22:00:30 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8zFHUHVKKM>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
RFC	RACI8610272CA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517135059
Firma electrónica	c9aZnTkeRrVcMyxv9Rn5LgAnJdk9Da8wj9enJ1Nc/VoiZzuSsiqxffaXKFpj7ts9BC3nWdzlvNz2ONxd f8QQ819Dm43VYBRox0bIWYkSu1EwmPhJ6/SiNdV8ykou43R5JWN7ZG1HdRI+UGwOoNb9IRfy5e y/BPA1UbZ1CcxOGKI3ZnQ5JlplGPbN85Zxro3YPQktf8G8jXGNH7O1Vkyf/dKxw9h8LW3v/Kat0 gXBdaeawWT9wi6hnuwPaovLKxXzuZbRcqc8PY5duH7Ww3FI00lxf8Sc8dgBMiQJclDzj27g0MAkm zOgncTW+BzRmLWN9IKO8pFQOP8KugzcRwvLw==
Fecha de firma	05/08/2024, 22:03:24 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8zFHUHVKKM>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.