



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 20 de enero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$545,112.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DOCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
2	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
3	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
4	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
5	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
6	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
7	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
8	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
9	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
10	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
11	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
12	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
13	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
14	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
15	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
16	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
17	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
18	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
19	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
20	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
21	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
22	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
23	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
24	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
25	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
26	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
27	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
28	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
29	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
30	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
31	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
32	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
33	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
34	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
35	\$15,142.00 (QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FORLIGHTING DE MEXICO, SA DE CV
REPRESENTADA POR

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
CALLE CAMINO A LA CALERILLA 426 INT. A COL. SANTA MARIA
TEQUEPEXPAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
PASEO DE LA TOSCANA #777 INT. B811 COL.
VALLE REAL , ZAPOPAN , JALISCO 45019

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-632_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	56ea3ff6ae52c483435e68ab9901f9b6e123721f108e93241cdb66ed2f97eabb
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	20/01/2021, 23:28:21 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
RFC	RACI8610272CA
Número de certificado	00001000000413531627
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	E+pJAq18nN4Ji5v3UnCNhsQyNbXpdhfXmTKXKUgyR7EJr23wkvmmEEkbOWUrrZ8EY6sG5ufiFqA9hsjQen9UhpfpGpuWGYm6dsz6MPNPB/Ufenjem/kcQaiQUtBSV+RwSMdyG3vb+NO1Ajz7436za2x1OnpkMatuL//oyD6mGJc06pFjuu3VcUf1OsQIKCQM5JXOMaNjwfrzTipHJN4qi9eYHqiaE6mfXYglf v2PXJH1mp+FhescNfUXjbYNa7zffe/a3fmrk+edyAl3yoE6dicML0vDavZkZl4FNN1TQ+QA+1FjU5odQFAOXyDLP+EodZ+IXhZd9gGv9H5JRD1A1Og==
Fecha y hora de validación con el PSC	20/01/2021, 23:28:04 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/bdb2dd12-c312-40d5-8ecd-169a63e0980b>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
RFC	FME050708KH3
Número de certificado	00001000000407480639
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	dxtExgo737sK/+nAtIv16mUTg6TqNEy8laIVWXKfu2AvrHR8Sse/jYLE1i6OLM0NBfcikelfNPG3Dj3yoclTskyGkRfjCNEGwq/E4yiEi3BffTHHVJQb/5txilb66XDgN1qUheY9nCCPtn4CBXNtVNetrQLlnvi5EirlF7uR3BeWquV0QYQOvwuFSfGd24Cp2qLHCrW1Geenk2ffVr97Dy8Bvqly81bpDKTCzL4rhwDCxACP2eSPbAx5BY83+UVbOk5+a5uZTMfOsWBeMrDu1SS+P/E9fyCNzmSHHix3XSK5+clyyPGAYKTdnJ+2b8POvKS5qNf/AeW5AWiZ34/NbQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	20/01/2021, 23:25:12 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/bdb2dd12-c312-40d5-8ecd-169a63e0980b>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.