ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 27 de marzo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de REPARTO UTIL SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$716,148.00 (SETECIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	o Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
2	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
3	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
4	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	
5	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
6	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
7	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
8	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
9	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
10	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
11	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
12	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
13	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
14	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
15	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
16	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
17	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
18	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
19	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
20	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
21	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
22	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
23	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
24	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
25	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
26	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
27	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
28	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
29	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	_
30	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
31	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
32	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
33	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS $00/100M.N.$)	15 de diciembre de 2025
34	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
35	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
36	\$19,893.00 (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ID de documento en Mifiel: 9YLcYmn5Hu FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV REPRESENTADA POR ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA PASEO DE LA TOSCANA 777 INT. B811 COL. LA TOSCANA, ZAPOPAN , JALISCO 45019

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA CALLE CAMINO A LA CALERILLA 426 INT. A COL. SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601





El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento RUT-697 PAGARE.pdf

Identificador único del

documento

e36c990507ce02cefe46c3c431f0a3db8142eff3ae6a0445a35a43ca3464b7e0

Constancia de conservación Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el

27/03/2023, 18:10:42 UTC

Documento creado por ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx

Número de páginas 2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la garantía de no repudio. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV

RFC FME050708KH3

Tipo de firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)

Sustentada por El certificado de una **e.firma** emitida por el **PSC SAT**

Número de certificado 0000100000508504894

Firma electrónica P5f1ncpjOSR8dr60eYKxAelcTP2W+mprFYBeGkJMnB2p4lclrhxHJ+JhkBQGW+2R0OeupRQ/yAJo

LUKctciZtDDY3gFA7GogR5XRRNzxkZxZFbGT9SQjjFE2x0wHVgeHV9QwlQkgoQnXAN5ujRrQEkmmXu0RBlo/+nqb+td37qM/Pw19LG1u8VRW6LgUXPM1Gofo15fHORZ72aoRQra9Cu3fDxzFxtGnONmfVgYABcuYx5cMltczTLKVlxZ7c8/7XbjwulMMiMcbgBfuDzcdTT9WeVM2At16Tdas5XJVDWNV4

mH+k/Y373PlnLZdziXBd8NJptqOAmrx2FMmjDOL9g==

Fecha de firma 27/03/2023, 18:04:17 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace https://app.mifiel.com/verify/9YLcYmn5Hu.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en https://app.mifiel.com/verify-

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.





Firmante ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA

RFC RACI8610272CA

Tipo de firma Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)

Sustentada por El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT

Número de certificado 00001000000517135059

Firma electrónica IQGUg3tutvlRaAjq3CH4fTGDm6Rhn71uFEm+eLidv+p8s2wNIZfaCax++WCMckvmmabtH9zSkvb2

 $ojtzkxT8zVu+C5tEMPU7KiXbBYeValQqpM5Q9rtut+OfSR7cBmvkRRQWYFL1AgUexxp/ssn0ZMX8\\ UEvOIOO9k7Yi333Z11ffLpLokzhfyrXDcN9mIpWqvwOrEpIOmNdotucs6alfl96Kf0RHUeseNks/0Tq58xgNJmcv5cW6ZDhscD1ccUjCT80qfKi8Z+uPatXz04dFLwuRiYHpiNC6z8vdoXEgUni0xqX//ucyk$

MIjFHVxQKh1tYeyMSJBnxm0Sww6JONMIA==

Fecha de firma 27/03/2023, 18:10:35 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace https://app.mifiel.com/verify/9YLcYmn5Hu.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en https://app.mifiel.com/verify-yml

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.