



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 4 de junio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de **\$375,840.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2024
2	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
3	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
4	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
5	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
6	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
7	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
8	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
9	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
10	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
11	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
12	\$31,320.00 (TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

VILLESPI SPR DE RL
REPRESENTADA POR

J REFUGIO ESCOTO PARADA
C AYOTLAN ATOTO KM 5 COL. LAS VILLAS, AYOTLAN,
JALISCO 47930

J. REFUGIO ESCOTO PARADA , ERNESTO ESCOTO PARADA Y RICARDO
ESCOTO PARADA
CARRET AYOTLAN ATOTONILCO KM 6 COL. LAS VILLAS, AYOTLAN, JALISCO
47930

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RICARDO ESCOTO PARADA
C AYOTLAN ATOTO KM 5 COL. LAS VILLAS, AYOTLAN, JALISCO 47930

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ERNESTO ESCOTO PARADA

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1230_PAGARE_POLIZA.pdf
Identificador único del documento	9b9ad02560f86e5d28e95d7d0dcaf8ca2b299ff7af7bdce551afe78d72e2a972
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 07/06/2024, 20:20:16 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	VILLESPIA S.P.R. DE R.L.
RFC	VIL020624QNN
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	000010000000506169108
Firma electrónica	FZjd3z6SsaT3GK8AO8H5YJKXJASgl4f4EBNMTFCtaoc+ya8GPKhswPe4FpiNV7nKmZOaBLjYg2BjMZTOeolalOnpjPPIBow9NJLfb/TRKA3nMDe+pXZKwg6jJfi5l5FMtpA++GXVC0eK/pSr52ul8PUIN7727JCOhZcXfRNtZEGOP8isdzTSr1EPAR2t+6atJNU15zxRZh3Z1JO5bPKsLnm0lGAJJuoDE63jUhlDrizJCF29b7lbe3QYNtTw+6EaU0v2cpLIR7eSOAxBfHLfoG8WaPccPqTQ1amNjKscFx0BLZl0UbK3bGW5W0j8YRUTIXstW5FFWDLBA7YVat8zdw==
Fecha de firma	07/06/2024, 20:19:31 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fd9W7TxxAc>. Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	RICARDO ESCOTO PARADA
RFC	EOPR750102826
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506570532
Firma electrónica	jVcFnsIFwONMZmGcJGmmAl9ZHbooko13WUtqdneceyM5TJoQ99HCarP7x5m+Jcv1KiV+EZeeOX QWI0cjlcfjJqZ8l8mwxZgm5JAj3+OqdnP8080rviOMxnX5Zcph9WLn40eLjO9cJYCSbMI6yLtEn50 VHOjHpykFj+Kq4UiXAowFuy5Zo+CZa9ft6raWmoHCs8MEKWKvwg9/MwspYgXZtiWnvgmX72Rb uvbdcTQM9A3pG5PGzdVistYtfJh7ArFMxccJKYIez/wZsHf15muPaT+4xZv3ahoPdNTAeFkQdhC3A mZRU/OludNr5uH3ghtQaut0FvNuGvVaLpZJzuJ7sw==
Fecha de firma	07/06/2024, 20:14:25 UTC

Firmante	ERNESTO ESCOTO PARADA
RFC	EOPE821027BG5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518129304
Firma electrónica	P3fwYOrMB41sqGDSb+NWUOKKsA4V7pG8iTaoZpxrf4BiCYCQxqIK1pGZA1/t8ZvD3CGDXA4Nh NCyUTO7RpgR/OUYv7TXrSQgYD6ymcKjMisL+n497Z8+4NEFX5V3u+sCqvszw5mN8E2kJUJ9HjF pfePAz/E8My3cgbJvWU1J8x9lIb9zqaDh6delaElWpr0ZHua4bfwz5A+MgUJ59QO6uDW0eeKQWN gg+bZVOXxxzAWgaFv3u3qlWmh77WnC3wlrZTQry9dNJjZ8tEONv8CZ9iqZGBdJv6/fdvqE4bYv4 +6l/hWk+AfBbcfqh9Pi6Djfb7z5m4BXYxC8JbphHJEXIUQ==
Fecha de firma	07/06/2024, 20:09:33 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fd9W7TxgAc>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	J REFUGIO ESCOTO PARADA
RFC	EOPJ691228GUA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506939943
Firma electrónica	cU9UQLgYCAFKQV7bZHqjqhrwQCZ1XcVDtcMqgh7NebJb+ptcx3juA1vlaviVCifo+x8ydBVbQ6BJgMjSXGMGMMyTL+K0ibDxbk17rYacAaax/njGU886I5+QhbiGYrFpOIR/dKQWNONhxbUaVT1zck2sdIY9GVeDxd70zvaer4vyvU9Is7IP/a8NHyaKTwWl6GLj0CdWj2N6vrNFN/rZ3/+U6KiyHN5tNdJ95wRmN+6RhweNxUhLPXBX1nH/PsNI7wggjng5Whs5r4nIXhvl9EXV27QiMkPZxua15Wab4NrlZ7pTSCw4D1SnVP+8aYKWqflfvGlms9Vn6v0AQL2BDew==
Fecha de firma	07/06/2024, 20:11:59 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/fd9W7TxgAc>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.