

HMS-1729

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En León, Guanajuato, el 8 de julio de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA HMS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$992,868.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de julio de 2024
2	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de agosto de 2024
3	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de septiembre de 2024
4	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de octubre de 2024
5	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de noviembre de 2024
6	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de diciembre de 2024
7	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de enero de 2025
8	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de febrero de 2025
9	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de marzo de 2025
10	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de abril de 2025
11	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de mayo de 2025
12	\$82,739.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	25 de junio de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALONDRA GOMEZ CABRERA
AV. GOB. ING ALBERTO CARDENAS JIMENEZ KM 2.95
CIUDAD GUZMAN CENTRO , CD. GUZMAN , JALISCO 49000

LUIS CARDENAS AGUILAR
AV. GOB ING. ALBERTO CARDENAS JIMENEZ KM 2.95
CIUDAD GUZMAN CENTRO , CIUDAD GUZMAN, JALISCO
49000

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	LEON_HMS-1729_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	1597846b16421d247af5e36bbb3f840ea0f5e539e4637669cf8e7250fc55e7f5
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 10/07/2024, 17:11:18 UTC
Documento creado por	Arrendamex - adriana.escobedo@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ALONDRA GOMEZ CABRERA
RFC	GOCA951021E86
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515064801
Firma electrónica	XPoYq4hZkxruAeAvP1xKTQrVT5Vouc1cJnbfV2Sxb88YblAqg241boHM+TL4bfG6ZOcgRS4hBL7a5/uHcWnOEI+NfG0tffxDgQn795KlcVL0IG1vCND/ujJxCffO7jhjBAJioHI95/2dw8t1Uew6NQXsH5wmBoQGtMfS7hDGglgAlHn7L1YFs21/ka0R6sgfBTb8nY5Pxy7pk/yN3l/jmRnvHmFVGsKvs3NWIYUNwKx7mUoLUqMw3T+Rt4V/b2KNZVY1Sf5oveHTke35zWf2dxV5e5dGepZi2JLOFsuUW4gzWAjxgc6P31ohlM8BFJn5C1wx3NmsxMitx3RwBP/w==
Fecha de firma	10/07/2024, 17:07:18 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/jnXtBtrioQ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, también debes presentar el archivo XML asociado.

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	LUIS CARDENAS AGUILAR
RFC	CAAL900105672
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000701405875
Firma electrónica	j3sErGWxs6h+kV9jQeZS0ampFQn+fLH1rmMQZrj5EWwWKRZnlQi2sOTuPDv5UfzGzU7PUzdsRRa ZdRES8MLRTPANAJhtrelQAKADbmNXdQ38kDv5tLwnVxp4r7nE2GP8nEF2nfjh/FoNE0aFgPcLQs pAdprqlLfOulG9EVp23wmOsw+c5tullaHqqfn7xWl4r+W4GThoVNrgyooaajZUlf3xF53p4tWWJ0 cgzV/0girpDmSw7j+LiU13A7a5He+8LKfq3lFmE4pIM5NufRLYd7VN1hHWfciODOSWPH/OYSBbFX qdTaYO44eCNSzkMeybzBFomlxFbombAquPg4CjQ==
Fecha de firma	10/07/2024, 17:10:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/jnXtBtrioQ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.